



À LOUER

CH-1971 Champlan (Grimisuat), Rue du Tunnel 36

Dernier étage - Appartement Moderne et Lumineux

CHF 1'530.-/mois



# Descriptif

D HOMES SA vous propose ce charmant appartement d'une surface intérieure de 79m2 avec un agréable balcon de 12m2 dans un petit immeuble moderne de 12 appartements.

L'appartement est en très bon état et se situe au 3ème et dernier étage.

Quartier calme et résidentiel, appartement spacieux, cadre de vie très confortable.

Distribution :

- Vaste Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Cuisine ouverte entièrement agencée avec coin à manger
- Salon / Séjour avec accès sur le balcon
- 2 Chambres à coucher avec sol en parquet.
- 2 Salles de bain (lavabo, douche ou baignoire, WC et colonne de lavage)

LOYER : CHF 1'530.-

CHARGES : CHF 240.-

TOTAL : CHF 1'770.-

De nombreuses places de parc extérieures et/ou

couvertes sont disponibles sur demande aux prix respectifs de chf 60.- et chf 90.- par mois

Contact pour les visites : Mme Roux-Dietter ,  
téléphone : 079 460 71 73

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>2016</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Référence	<b>5329641</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Lot	<b>B301 - 43</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Surface habitable	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>	Surface balcon	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Situé au	<b>3ème étage</b>		

Prix de l'objet **CHF 1'530.-/mois**

# Commodités

## Etat

> Très bon

## Exposition

> Sud

## Ensoleillement

> Optimal

## Style

> Moderne

# Photo(s)







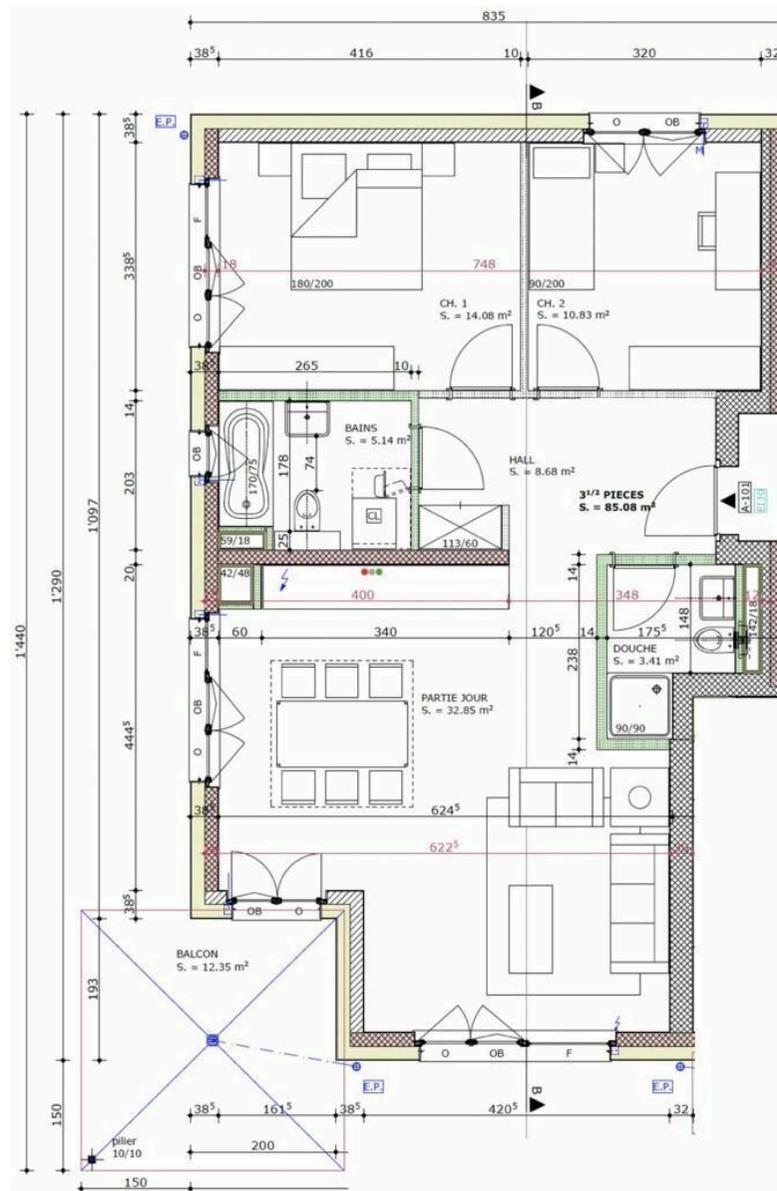












# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

**Monsieur Mme Roux-Dietter**

Tél.: 079 460 71 73

Pour les visites, Merci de contacter la locataire  
actuelle au 079 460 71 73

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---