



À LOUER

CH-1305 Penthaz, Le Cheminet 25

Magnifique appartement rénové de 3 pièces avec balcon et vue dégagée

CHF 1'690.-/mois + ch.



# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ - Première location

Magnifique appartement de 3 pièces situé au premier étage d'une maison individuelle, offrant une surface d'env. 70m<sup>2</sup> avec balcon et vue dégagée.

L'appartement a été entièrement rénové en 2025.

## Distribution :

- Entrée commune avec le propriétaire
- Porte donnant accès au premier étage par des escaliers
- Salon-Séjour avec un accès balcon équipé d'une toile solaire (des travaux sont en cours au niveau du la rambarde du balcon)
- Cuisine ouverte entièrement agencée et équipée
- Une chambre à coucher avec placards encastrés (travaux en cours pour l'installation des placards)
- Une chambre à coucher ou bureau
- Une salle de douche avec lavabo, douche à l'italienne, WC et machine à laver et sèche linge
- Un petit réduit dans la montée des escaliers (espace de stockage)

L'appartement dispose de 2 places de parc extérieures (en sus CHF 120.-) ainsi qu'une cave/

réduit pour du rangement, qui est située au niveau de l'entrée de la maison.

Disponible à partir du 1 décembre ou 15 décembre 2025 - À convenir

Loyer : CHF 1'690.-

Forfait charges : CHF 150.- (eau, chauffage)

Parking - 2 places : CHF 120.-

TOTAL : CHF 1'960.-

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19 ou Baptiste PERRET (le propriétaire): +41 76 615 05 64

Merci d'envoyer votre dossier complet à l'adresse suivante : baptiste.perret@edu-vd.ch

# Caractéristiques

|               |                      |                        |                         |                          |                                 |
|---------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b> | Situé au               | <b>1er étage</b>        | Prix de l'objet          | <b>CHF 1'690.-/mois + ch.</b>   |
| Type          | <b>Appartement</b>   | Dernières rénovations  | <b>2025</b>             | Nombre de places de parc |                                 |
| Référence     | <b>5678760</b>       | Installation chauffage | <b>Radiateur</b>        | Extérieur (non incl.)    | <b>2x / CHF 120.-</b>           |
| Pièces        | <b>3</b>             | Etat du bien           | <b>Nouveau</b>          | Prix total               | <b>CHF 1'810.-/mois</b>         |
| Chambres      | <b>2</b>             | Surface habitable      | <b>70 m<sup>2</sup></b> | Charges                  | <b>CHF 150.-/mois (Forfait)</b> |
| Sanitaire     | <b>1</b>             | Places de parc         | <b>Oui, obligatoire</b> |                          |                                 |

# Commodités

## Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdo�ant
- > Quartier résidentiel
- > Gare
- > Arrêt de bus

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Réduit
- > Parking

## Etat

- > Neuf

## Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux

## Exposition

- > Sud
- > Est
- > Ouest

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Belle vue
- > Dégagée

# Vue intérieure





D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIEN



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER

Une armoire encastrée est prévue à la place du meuble sur la photo



D HOMES  
IMMOBILIER

# Vue extérieure



L'appartement occupe le premier étage de cette maison



État actuel - Travaux en cours



D HOMES  
LUXURIOUS LIVING

Voici une idée du résultat final après travaux

# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
[info@dhomes.ch](mailto:info@dhomes.ch)

## Contact visite

**Monsieur Matthieu DARCHEN**  
[matthieu@dhomes.ch](mailto:matthieu@dhomes.ch)  
Tél.: +41 21 566 70 70  
Mob.: +41 79 359 57 19  
Matthieu DARCHEN  
+41 79 359 57 19

## Notes

---

---

---

---

---

---

---