



À LOUER

CH-1092 Belmont-sur-Lausanne, Chemin de la Guibaude 4

EXCLUSIVITÉ | Appartement avec terrasse et jardin privatif

CHF 1'800.-/mois + ch.



Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

D HOMES SA vous présente ce magnifique appartement de 2,5 pièces offrant une surface d'env. 73m², avec une terrasse d'env. 20m² et un jardin privatif d'env. 40m².

Rez-de chaussée :

- Entrée avec placards encastrés
- Salon / Séjour avec accès sur la terrasse-jardin
- Cuisine entièrement agencée et équipée (V-Zug), plaque induction, four/steamer, réfrigérateur, lave-vaisselle
- Une chambre à coucher
- Une salle de bains (lavabo, baignoire et WC)
- Disponible aménagé en espace buanderie (lave linge et sèche linge à disposition) et espace dressing
- Terrasse-jardin privatif d'env. 60m²

Cet appartement a été entièrement rénové en 2015 : cuisine équipée, salle de bains, parquet...

Il dispose également d'un petit réduit privé sur le même niveau ainsi qu'un espace de stockage dans une cave commune.

L'appartement possède d'une place de parc extérieure :

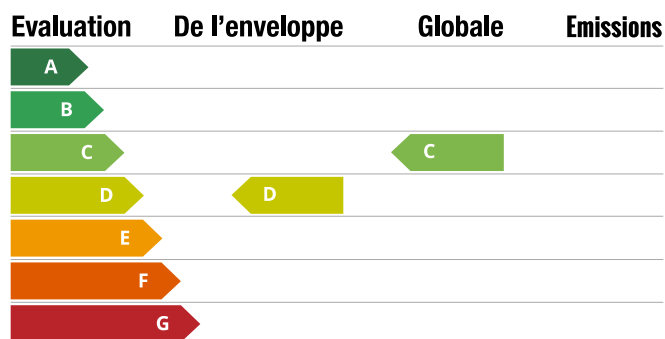
L'appartement est implanté dans un petit immeuble, dans un quartier calme.

Loyer : CHF 1'800.-
Charges : CHF 200.-
Parking : CHF 150.-
TOTAL : CHF 2'150.-

Pour les visites : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19 ou matthieu@dhomes.ch - Disponible 7/7

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	15.11.2025
---------------	------------

Type	Appartement PPE
------	-----------------

Référence	5609711
-----------	---------

Pièces	2.5
--------	-----

Chambre	1
---------	---

Sanitaire	1
-----------	---

Nombre de WC	1
--------------	---

Situé au	Rez-de-jardin
----------	---------------

Année de construction	1988
-----------------------	------

Dernières rénovations	2022
-----------------------	------

Efficacité énergétique	C
------------------------	---

Enveloppe du bâtiment	D
-----------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de chauffage	Gaz
-------------------	-----

Installation chauffage	Radiateur
------------------------	-----------

Etat du bien	Bon
--------------	-----

Standing	Standard
----------	----------

Surface habitable	73 m²
-------------------	-------

Surface jardin	40 m²
----------------	-------

Surface terrasse	20 m²
------------------	-------

Places de parc	Oui, obligatoire
----------------	------------------

Prix de l'objet	CHF 1'800.-/mois + ch.
-----------------	------------------------

Nombre de places de parc	
--------------------------	--

Extérieur (non incl.)	1x
-----------------------	----

Charges	CHF 200.-/mois (Forfait)
---------	--------------------------

Charges PPE	CHF 6'480.-/an
-------------	----------------

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Verdure
- > Parking

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Economat
- > Cave
- > Réduit
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Tiroir chauffe-plat
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Baignoire
- > Téléphone
- > Connexion Internet

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Comme neuf

Style

- > Moderne

Photo(s)











DHOMES
IMMOBILIER













Vue intérieure



Photo(s)



Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

Disponible 7/7

Notes
