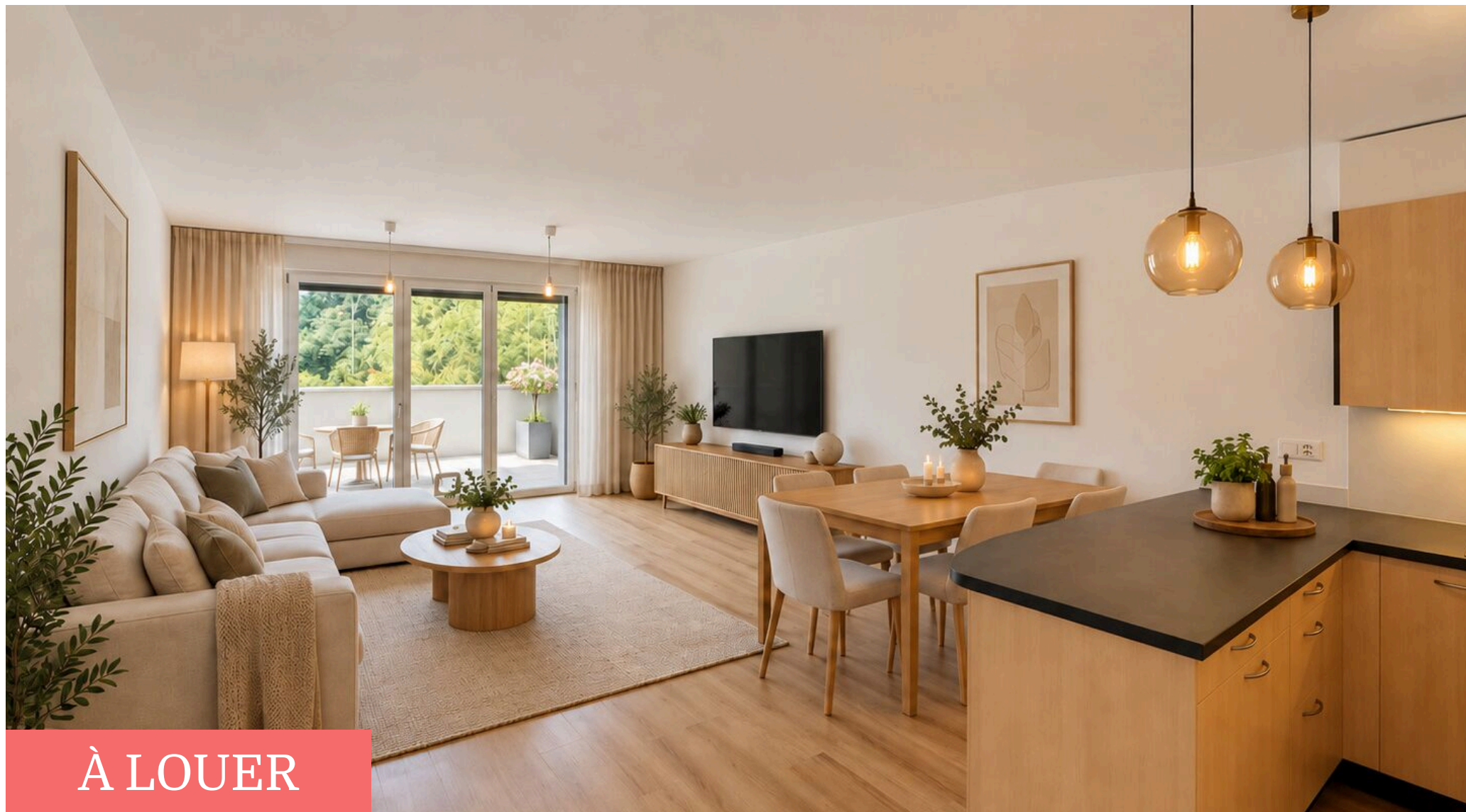




À LOUER

CH-1092 Belmont-sur-Lausanne, Route du Burenos 47

EN EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement de 2,5 pièces avec  
terrasse

CHF 1'750.-/mois + ch.



# Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ I Magnifique appartement de 2,5 pièces avec terrasse

Très bel appartement de 2.5 pièces offrant une surface habitable d'env. 60m2 et jouissant d'une belle terrasse d'env. 17m2.

Ce bien est situé au rez-supérieur d'un bel immeuble résidentiel offrant une belle vue dégagée.

L'appartement est en excellent état.

Distribution :

- Hall d'entrée - distribution
- Cuisine agencée et équipée, ouverte sur le séjour
- Salon / Séjour
- Espace avec colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)
- Terrasse de 12m2
- 1 chambre à coucher
- 1 salle de bains avec WC

Cet appartement dispose d'une cave privée et d'une buanderie commune. Il possède également d'une place de parc extérieure.

Loyer net : CHF 1'750.-

Charges : CHF 175.-  
Parking : CHF 150.-  
TOTAL : CHF 2'075.-

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : 079 359 57 19 ou [matthieu@dhomes.ch](mailto:matthieu@dhomes.ch)

# Caractéristiques

|               |            |
|---------------|------------|
| Disponibilité | 01.11.2026 |
|---------------|------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| Type | Appartement PPE |
|------|-----------------|

|           |         |
|-----------|---------|
| Référence | 6239673 |
|-----------|---------|

|        |     |
|--------|-----|
| Pièces | 2.5 |
|--------|-----|

|         |   |
|---------|---|
| Chambre | 1 |
|---------|---|

|           |   |
|-----------|---|
| Sanitaire | 1 |
|-----------|---|

|          |               |
|----------|---------------|
| Situé au | Rez supérieur |
|----------|---------------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 2011 |
|-----------------------|------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Dernières rénovations | 2026 |
|-----------------------|------|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Type de chauffage | Gaz |
|-------------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Installation chauffage | Sol |
|------------------------|-----|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Eau chaude sanitaire | Gaz, Solaire |
|----------------------|--------------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Etat du bien | Très bon |
|--------------|----------|

|          |          |
|----------|----------|
| Standing | Standard |
|----------|----------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 60 m² |
|-------------------|-------|

|                  |         |
|------------------|---------|
| Surface terrasse | 17.6 m² |
|------------------|---------|

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Places de parc | Oui, obligatoire |
|----------------|------------------|

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Prix de l'objet | CHF 1'750.-/mois + ch. |
|-----------------|------------------------|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Nombre de places de parc |  |
|--------------------------|--|

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 1x Extérieur (non incl.) | CHF 150.- |
|--------------------------|-----------|

|            |                  |
|------------|------------------|
| Prix total | CHF 1'900.-/mois |
|------------|------------------|

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Charges | CHF 175.-/mois (Forfait) |
|---------|--------------------------|

# Commodités

## Environnement

- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Parking
- > Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Non meublé
- > Double vitrage

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet
- > Vinyl

## Etat

- > Rénové

## Exposition

- > Ouest

## Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Forêt

## Style

- > Moderne

# Vue intérieure





Idée d'agencement









Idée d'agencement



# Vue extérieure



Idée d'agencement





D HOMES  
IMMOBILIER

# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

D HOMES  
**Monsieur Matthieu DARCHEN**  
matthieu@dhomes.ch  
Tél.: +41 21 566 70 70  
Mob.: +41 79 359 57 19  
Matthieu DARCHEN  
+41 79 359 57 19

# Notes

---

---

---

---

---

---