



À LOUER

CH-1071 Chexbres, Chemin du signal 14

EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement rénové de 5 pièces avec  
terrasse

CHF 3'240.-/mois + ch.



# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 5 pièces offrant une surface PPE d'environ 150m<sup>2</sup>.

L'immeuble a été construit en 2004 et l'appartement a été entièrement rénové en 2022.

### Distribution :

- Hall d'entrée avec un placard
- Grand salon-séjour et espace salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse
- Cuisine spacieuse ouverte sur le séjour et entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Trois chambres à coucher
- Dressing
- Une salle de douche avec lavabo double, douche, WC et colonne de lavage
- Une salle de bains, avec baignoire, lavabo double et WC
- WC visiteurs avec lavabo
- Balcon / Terrasse de 34m<sup>2</sup> + disponible/ rangement

De plus, l'appartement dispose d'une cave au sous-sol, ainsi que d'une place de parc (box de 16m<sup>2</sup>) dans un garage souterrain. (En sus CHF 180.-)

L'appartement est situé à environ 15 minutes en

voiture du centre de Lausanne, et à moins de 10 minutes de Vevey.

Loyer : CHF 3'240.-

Charges : CHF 380.-

Garage : CHF 180.-

TOTAL : CHF 3'800.-

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>01.10.2025</b>	Dernières rénovations	<b>2022</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>5466900</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>5</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface pondérée	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>2ème étage</b>	Surface balcon	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2004</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 3'240.-/mois + ch.</b>
Nombre de places de parc	
Intérieur	<b>1x</b>
Charges	<b>CHF 380.-/mois (Forfait)</b>

# Commodités

## Environnement

- > Verdoyant
- > Commerces
- > Gare
- > Entrée/sortie autoroute

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Banc de jardin

## Intérieur

- > Ascenseur
- > WC visiteurs
- > Cave
- > Armoires encastrées

- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Ecole primaire

- > Verdure
- > Garage

- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur

- > Lave-vaisselle
- > Baignoire
- > Stores électriques
- > Interphone

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Bon

## Exposition

- > Sud

## Vue

- > Dégagée

# Photo(s)



# Vue intérieure







D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



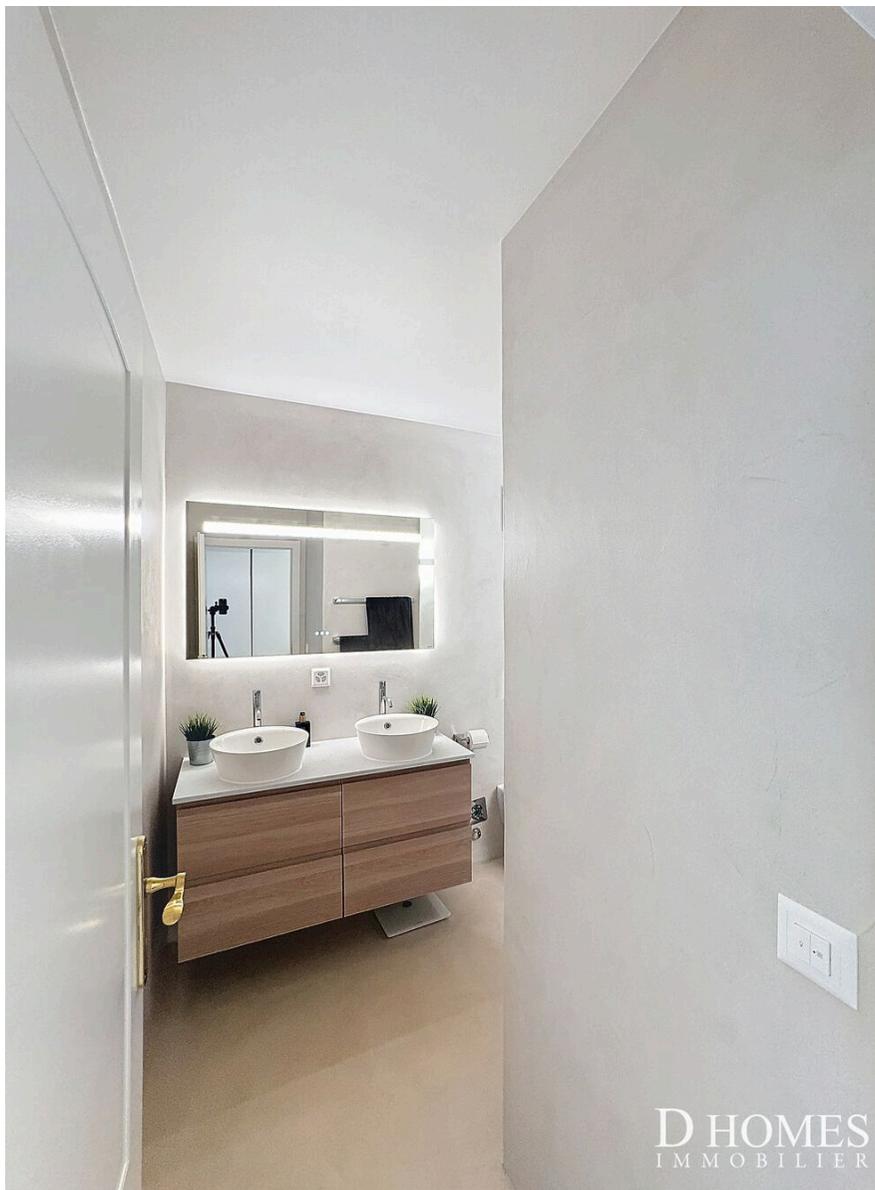


D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER



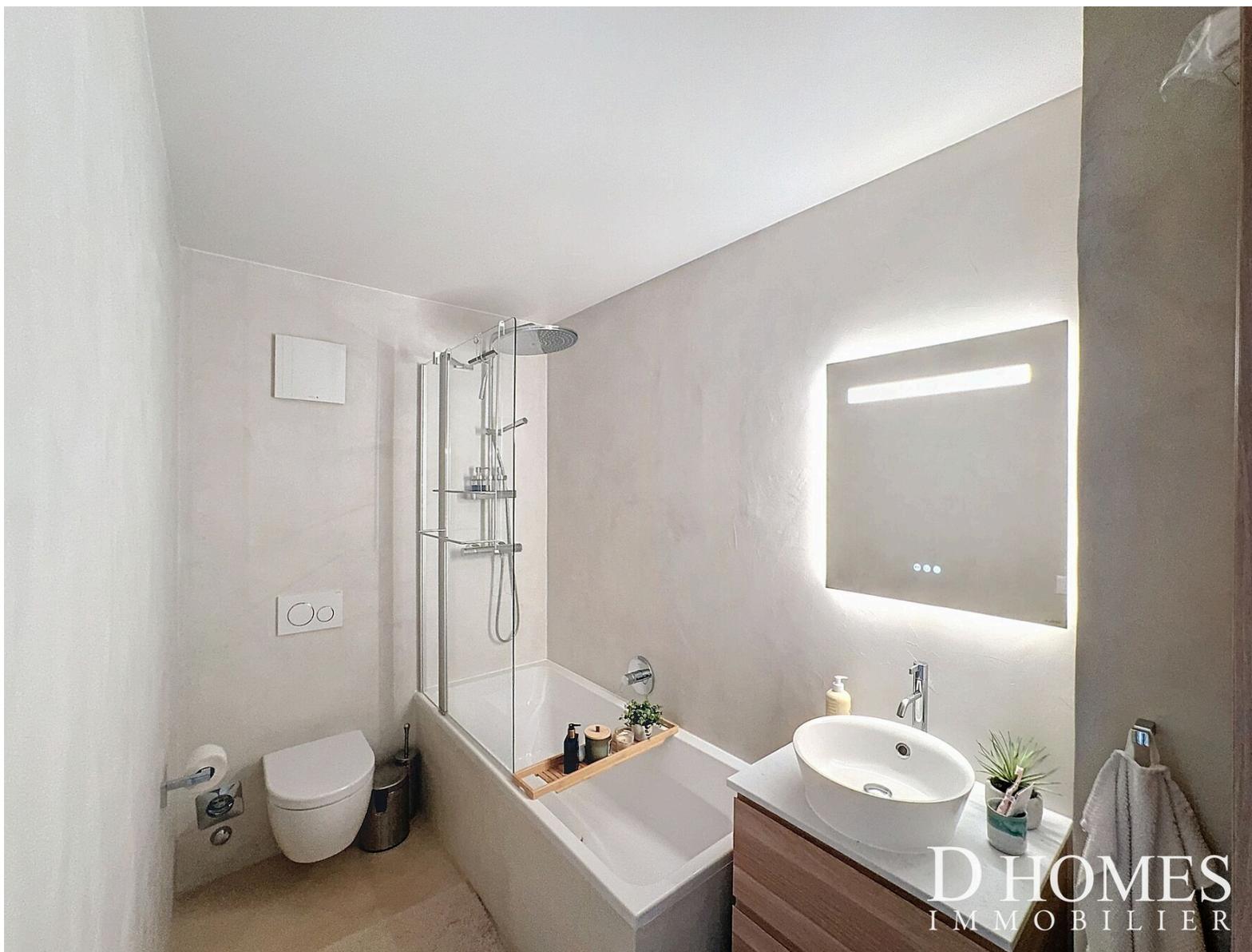












D HOMES  
IMMOBILIER



# Photo(s)



# Vue intérieure





# Photo(s)





# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

info@dhomes.ch  
Sandra Le Mevel  
+41 21 566 70 07  
sandra@immo-iloc.com

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---