



À LOUER

CH-1093 La Conversion, Chemin de la Jaque 7

EXCLUSIVITÉ | Superbe appartement de 4,5 pièces avec terrasse

CHF 3'300.-/mois + ch.



Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Parking : CHF 150.-

Superbe appartement de 4,5 pièces avec terrasse et vue dégagée sur le lac et les Alpes.

TOTAL : CHF 3'700.-

Distribution :

Disponible : 1er mai 2026 ou 15 mai / à convenir

- Hall d'entrée
- Salon/séjour avec accès sur la terrasse
- Cuisine entièrement agencée et équipée et ouverte sur le séjour
- Trois chambres à coucher dont une en suite avec salle de douche, lavabo et WC
- Une salle de bains avec baignoire
- Un réduit avec colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)
- Armoires encastrées
- terrasse couverte de 14m2
- L'appartement dispose d'une cave ainsi qu'une place de parc extérieure (CHF 150.- en sus)

Pour les visites : Marelise & Christopher HAMAR
: +41 78 208 10 23 ou marelise.fenwick@gmail.com

Proche des commodités, écoles et transports. A quelques minutes du centre de Lutry.

Loyer net : CHF 3'300.-

Charges : CHF 250.-

Caractéristiques

Disponibilité	01.05.2026
Type	Appartement PPE
Référence	5914415
Pièces	4.5
Chambres	3
Sanitaires	2
Nombre de WC	2
Situé au	2ème étage

Balcon	1
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Très bon
Surface habitable	105 m²
Surface terrasse	14 m²
Surface veranda / jardin d'hiver	12 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 3'300.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
1x Extérieur (non incl.)	CHF 150.-
Prix total	CHF 3'450.-/mois
Charges	CHF 250.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Parking

Intérieur

- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Véranda
- > Cave
- > Réduit
- > Non meublé
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée

Sol

- > Parquet

Vue

- > Belle vue
- > Lac
- > Montagnes

Vue intérieure











D HOMES
IMMOBILIER





Vue extérieure





Vue intérieure





D HOMES
IMMOBILIER











Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Madame Marelise & Christopher HAMAR
marelise.fenwick@gmail.com /
Chrishamar@gmail.com
Mob.: +41 78 208 10 23

Notes
