



À LOUER

CH-1010 Lausanne

EN EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement de 5.5 pièces avec jardin
CHF 4'200.-/mois + ch.



Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 5.5 pièces offrant une surface habitable de 140m² jouissant d'une grande terrasse de plus de 40m² et un jardin privatif.

Cet appartement récent est implanté dans un petit immeuble de haut standing comprenant 3 appartements.

Proche des transports (bus, M2), écoles et commerces. Quartier calme et à 5 minutes à pied de l'arrêt de Métro M2 (Station: Fourmi).

Distribution :

- Hall d'entrée
- Salon-séjour
- Salle à manger
- Cuisine entièrement agencée (frigo américain, induction, four, micro-onde et four à vapeur, lave-vaisselle...)
- WC visiteurs
- 4 chambres à coucher
- 2 salles de bains (baignoire, douche et WC)
- Terrasse et jardin privatif

Une cave de 30m² avec un espace buanderie privative vient compléter ce lot d'exception.

Loyer net : CHF 4'200.-

Charges : CHF 400.-

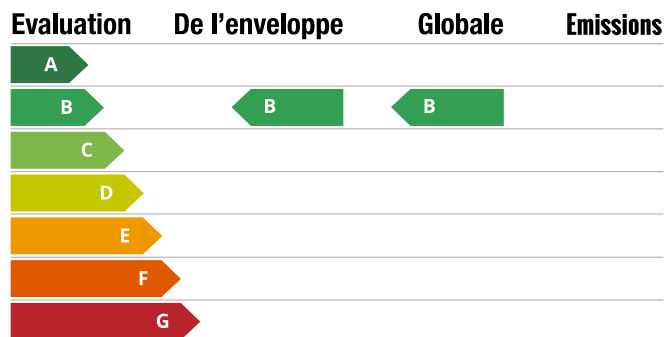
Parking : CHF 300.- (2 places)

TOTAL : CHF 4'900.-

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19 et matthieu@dhomes.ch

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	01.08.2026	Type de chauffage	A distance
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	6087897	Eau chaude sanitaire	A distance
Pièces	5.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	4	Standing	Standard
Sanitaires	3	Surface habitable	140 m²
Nombre de WC	3	Surface jardin	250 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Surface terrasse	45 m²
Année de construction	2016	Surface cave	30 m²
Efficacité énergétique	B	Places de parc	Oui, obligatoire
Enveloppe du bâtiment	B		

Prix de l'objet	CHF 4'200.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
2x Extérieur (non incl.)	CHF 300.-
Prix total	CHF 4'500.-/mois
Charges	CHF 400.-/mois (Forfait)

Commodités

Extérieur

> Parking

> Garage

Intérieur

> Cave

Photo(s)



Vue intérieure









D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER









D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER











Photo(s)



Vue extérieure





Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

Notes
