



À LOUER

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne, Chemin du Verger 1

EXCLUSIVITÉ | Superbe appartement de 4,5 pièces avec grande terrasse

CHF 3'200.-/mois + ch.



Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19 ou matthieu@dhomes.ch

Superbe appartement de 4,5 pièces avec grande terrasse et vue dégagée sur le lac et les Alpes.

Distribution :

- Hall d'entrée
- Salon/séjour avec accès sur la terrasse
- Cuisine entièrement agencée et équipée et ouverte sur le séjour
- Trois chambres à coucher dont une en suite avec salle de douche, lavabo et WC
- Une salle de bains avec baignoire et colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)
- Un réduit/dressing
- Armoires encastrées
- Balcon-terrasse couvert
- L'appartement dispose d'une cave ainsi que deux places de parc dans un garage souterrain (CHF 300.- en sus)

Proche des commodités, écoles et transports. A quelques minutes du centre de Lausanne.

Loyer net : CHF 3'200.-

Charges : CHF 300.-

Parking : CHF 300.- (2 places)

TOTAL : CHF 3'800.-

Disponible : 15 mars 2026

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	2ème étage
Type	Appartement PPE	Dernières rénovations	2026
Référence	5860071	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaires	2		

Prix de l'objet	CHF 3'200.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
2x Intérieur (non incl.)	CHF 300.-
Prix total	CHF 3'500.-/mois
Charges	CHF 300.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Quartier résidentiel
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Banc de jardin
- > Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Baignoire

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Comme neuf

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Lac
- > Montagnes
- > Alpes
- > Jura

Style

- > Moderne

Photo(s)



D HOMES
IMMOBILIER

Vue intérieure











D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER























Vue extérieure





D'HOMES
IMMOBILIER



Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

Notes
