



À LOUER

CH-1095 Lutry, Chemin du Bras de Fer 103

EN EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement avec terrasse et vue lac  
CHF 3'400.-/mois + ch.



# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 3,5 pièces offrant une surface d'environ 100m<sup>2</sup> implanté dans une résidence de standing.

Distribution :

- Un hall d'entrée avec placards encastrés
  - Une cuisine entièrement agencée ouverte sur un salon salle à manger avec accès sur une spacieuse terrasse et jardin privatif
  - Un WC visiteurs
  - Une chambre parentale avec dressing et salle de bain attenante (baignoire et WC)
  - Une chambre à coucher ou bureau avec salle de douche et WC
  - Une buanderie privée équipée d'un lave-linge et sèche-linge
  - Un espace de rangement /cave
  - Une terrasse
  - Un jardin privatif
  - Deux places de parking à CHF 150.- par place
- Loyer : CHF 3'400.- Charges : CHF 300.- Places de parc : CHF 300.-  
TOTAL : CHF 4'000.- Disponible à partir du 1 avril 2025

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>5305923</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>2</b>	Surface habitable	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>3</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 3'400.-/mois + ch.</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Intérieur (non incl.)	<b>2x / CHF 300.-</b>
Prix total	<b>CHF 3'700.-/mois</b>
Charges	<b>CHF 300.-/mois (Forfait)</b>

# Commodités

## Environnement

> Quartier résidentiel

> Arrêt de bus

## Extérieur

> Terrasse(s)

> Jardin

## Intérieur

> Parking souterrain

> Cuisine ouverte

> Salle de bain privative

> WC séparés

> Non meublé

> Armoires encastrées

> Double vitrage

> Lumineux

## Equipement

> Cuisine équipée

> Cuisine agencée

> Plaques à induction

> Four

> Réfrigérateur

> Congélateur

> Lave-vaisselle

> Lave-linge

> Sèche-linge

> Buanderie privée

> Baignoire

> Douche

> Aspirateur central

## Sol

> Carrelage

> Parquet

## Etat

> Comme neuf

## Exposition

> Sud

> Ouest

## Ensoleillement

> Optimal

## Vue

> Dégagée

> Montagnes

> Imprenable

> Alpes

> Lac

> Jura

## Style

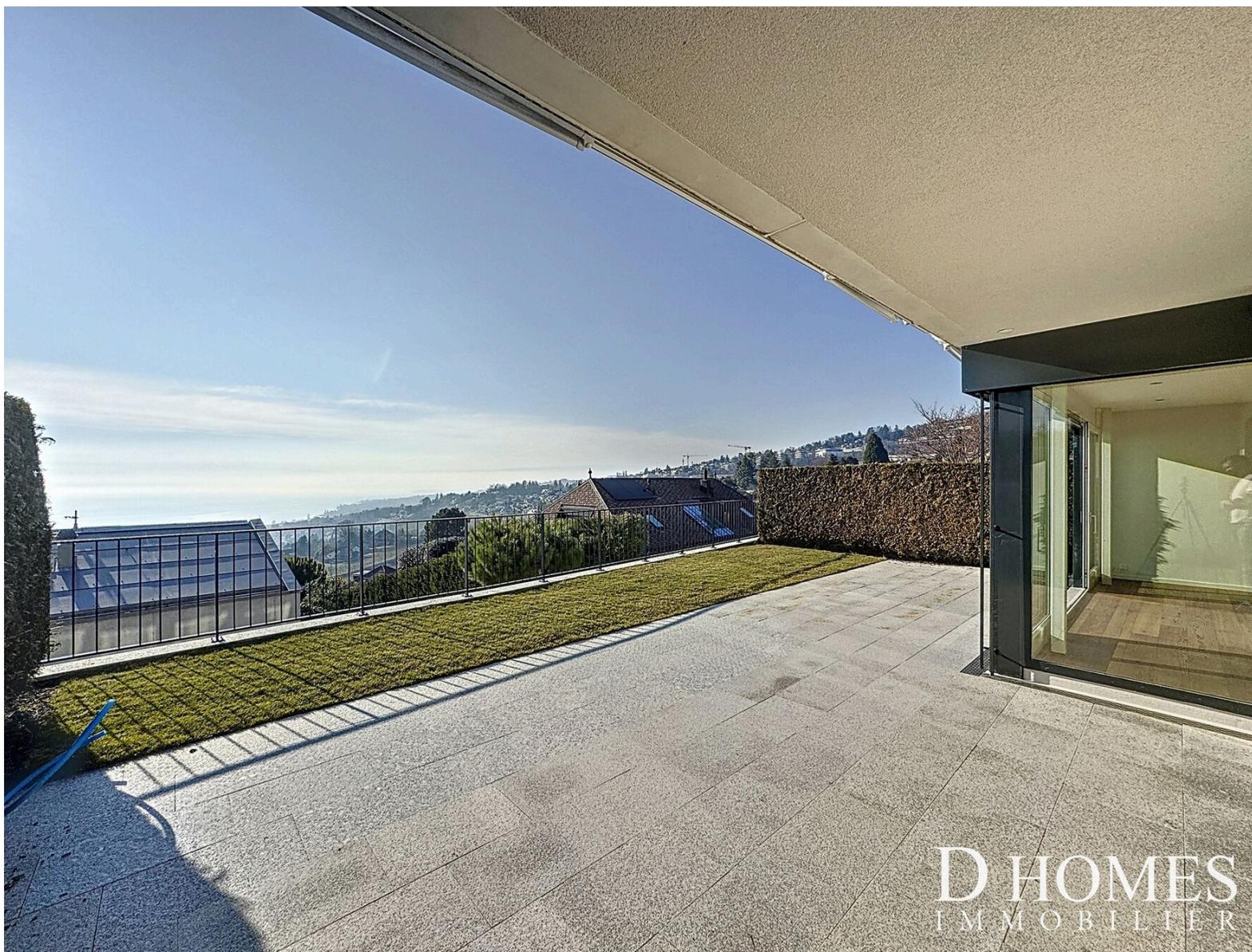
> Moderne

# Vue intérieure



D HOMES  
IMMOBILIER

# Vue extérieure



# Vue intérieure









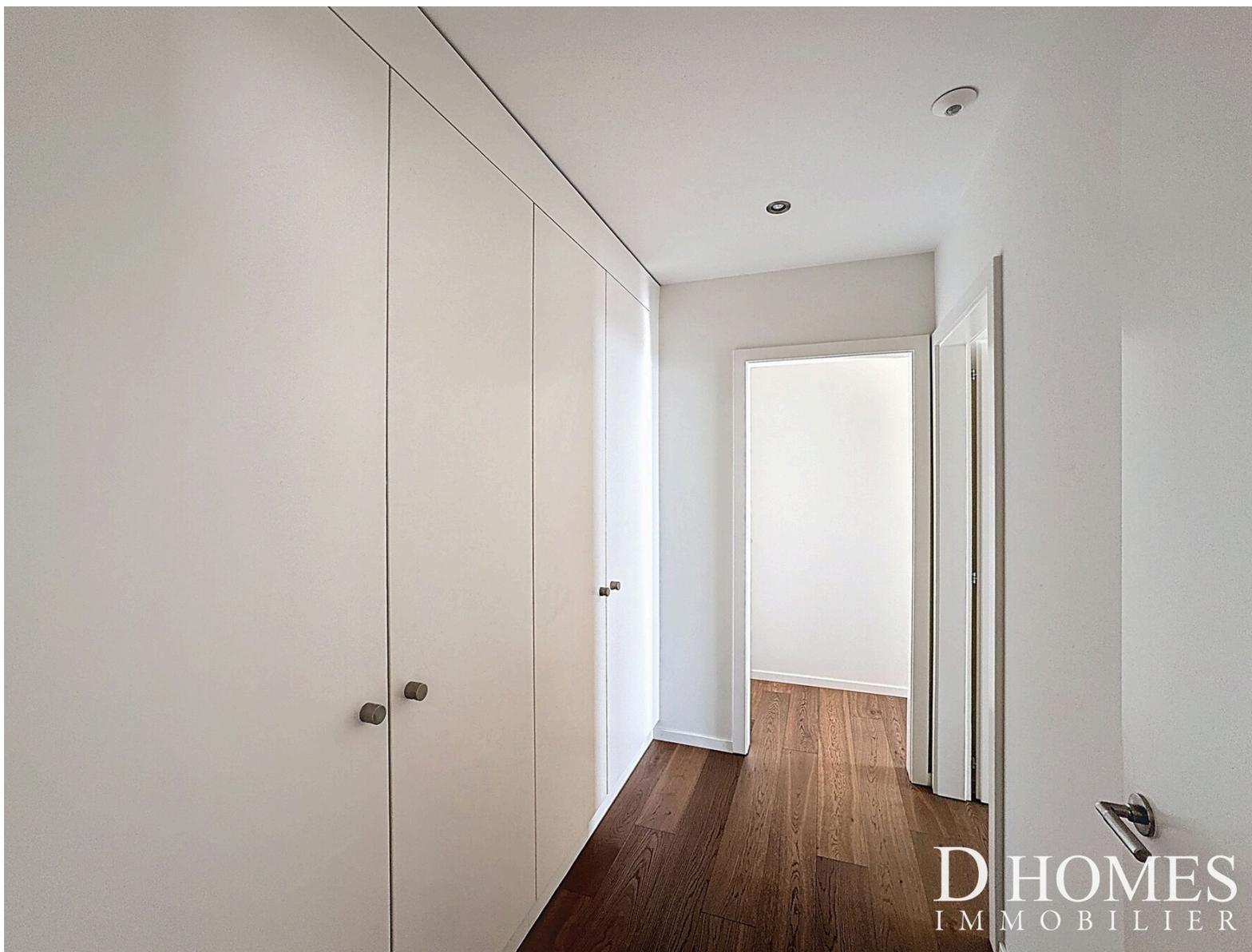
D HOMES  
IMMOBILIER

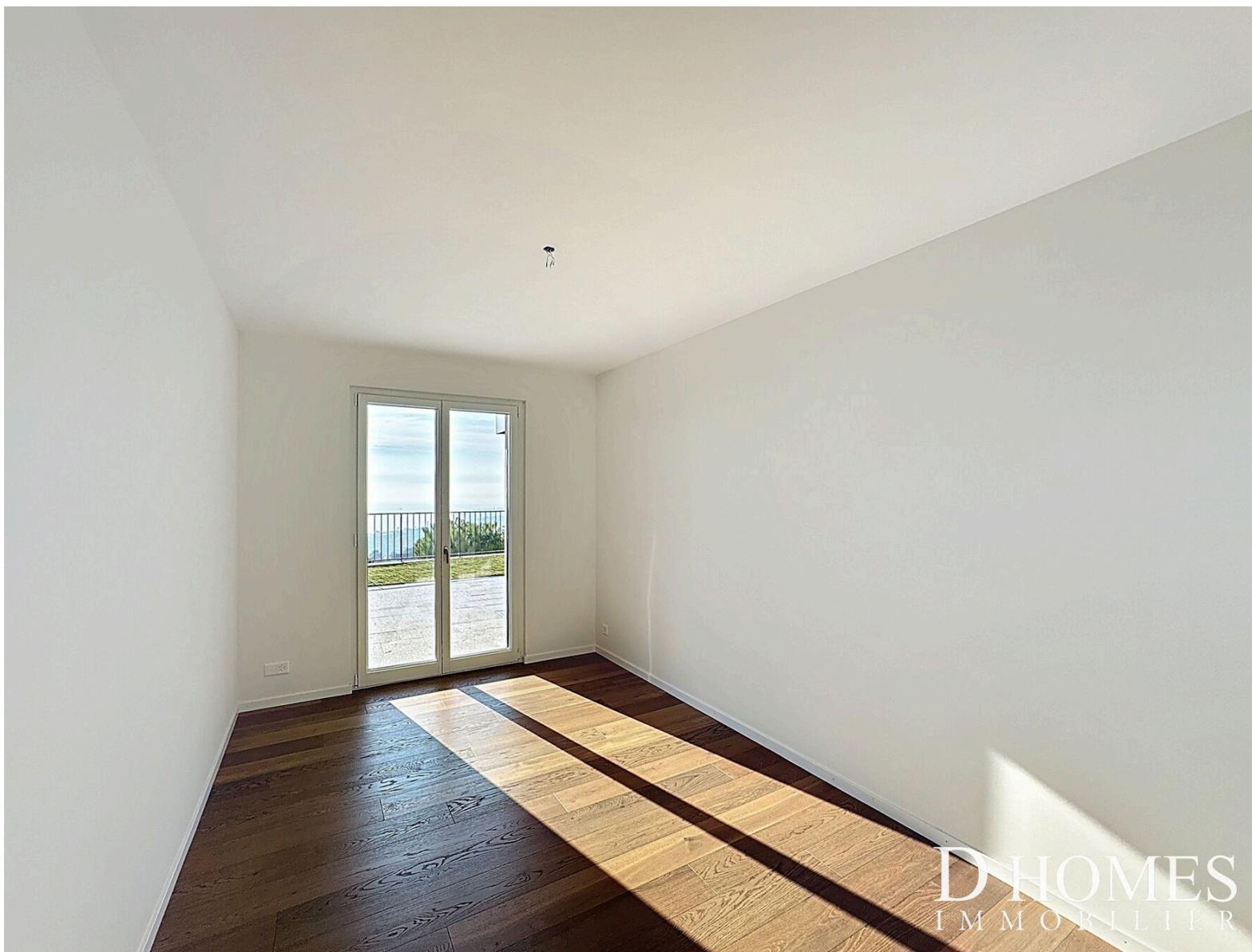




D HOMES  
IMMOBILIER















DHOMES  
IMMOBILIER



# Vue extérieure



# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

**Monsieur Matthieu DARCHEN**  
matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---