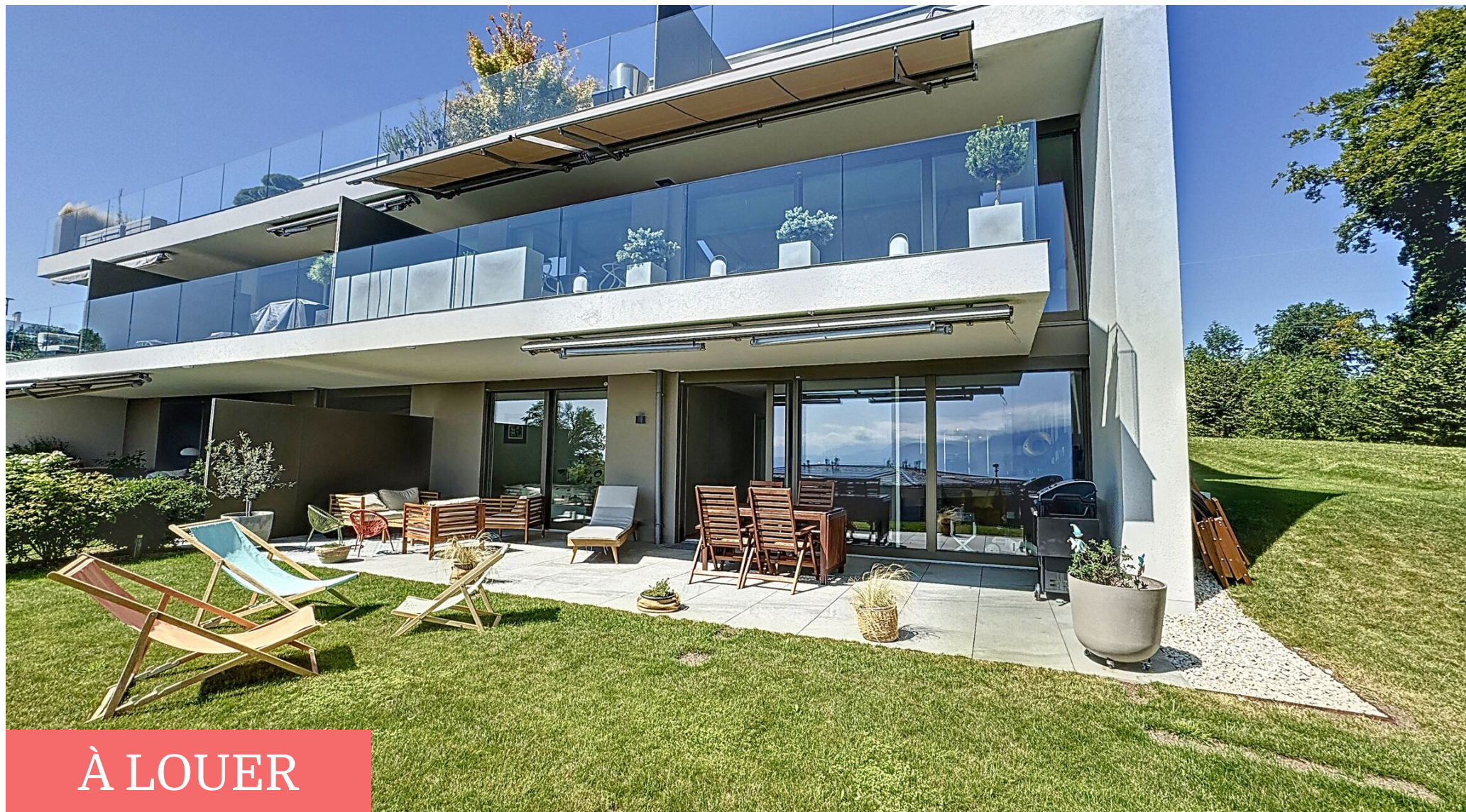




À LOUER

CH-1095 Lutry, Chemin du Crêt-Ministre

Magnifique appartement de 4,5 pièces avec jardin - Vue sur le lac

Prix sur demande



# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ AGENCE

D HOMES SA vous propose ce magnifique appartement de 4,5 pièces offrant une surface habitable d'env. 135m<sup>2</sup>, une grande terrasse couverte et un jardin privatif.

### Distribution :

- Hall d'entrée
- Salon/séjour avec accès à la terrasse-jardin
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Espace salle à manger
- Chambre parentale avec dressing et salle de douche attenante
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bains
- Une buanderie
- Terrasse couverte
- Jardin privatif

Une cave et 2 places de parc dans un garage souterrain complètent ce bien.

Loyer : CHF 4'200.-

Charges : CHF 400.-

Parking : CHF 250.-

TOTAL : CHF 4'850.-

Pour les visites : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19

## Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

| Evaluation | De l'enveloppe | Globale | Emissions |
|------------|----------------|---------|-----------|
| A          |                |         |           |
| B          | B              | B       |           |
| C          |                |         |           |
| D          |                |         |           |
| E          |                |         |           |
| F          |                |         |           |
| G          |                |         |           |

# Caractéristiques

|               |            |
|---------------|------------|
| Disponibilité | 01.08.2026 |
|---------------|------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| Type | Appartement PPE |
|------|-----------------|

|           |         |
|-----------|---------|
| Référence | 5901809 |
|-----------|---------|

|        |     |
|--------|-----|
| Pièces | 4.5 |
|--------|-----|

|          |   |
|----------|---|
| Chambres | 3 |
|----------|---|

|            |   |
|------------|---|
| Sanitaires | 2 |
|------------|---|

|          |               |
|----------|---------------|
| Situé au | Rez-de-jardin |
|----------|---------------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 2020 |
|-----------------------|------|

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficacité énergétique | B |
|------------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Enveloppe du bâtiment | B |
|-----------------------|---|

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Type de chauffage | Pompe à chaleur |
|-------------------|-----------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Installation chauffage | Sol |
|------------------------|-----|

|              |          |
|--------------|----------|
| Etat du bien | Très bon |
|--------------|----------|

|          |         |
|----------|---------|
| Standing | Luxueux |
|----------|---------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 135 m² |
|-------------------|--------|

|                |        |
|----------------|--------|
| Surface jardin | 300 m² |
|----------------|--------|

|                  |       |
|------------------|-------|
| Surface terrasse | 25 m² |
|------------------|-------|

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Places de parc | Oui, obligatoire |
|----------------|------------------|

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Prix de l'objet | Prix sur demande |
|-----------------|------------------|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Nombre de places de parc |  |
|--------------------------|--|

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 2x Intérieur (non incl.) | CHF 250.- |
|--------------------------|-----------|

|            |                  |
|------------|------------------|
| Prix total | Prix sur demande |
|------------|------------------|

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Charges | CHF 400.-/mois (Forfait) |
|---------|--------------------------|

# Commodités

## Environnement

- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Cave
- > Parking souterrain
- > Lumineux
- > Cuisine ouverte

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Réfrigérateur
- > Cuisine équipée
- > Congélateur
- > Plaques à induction
- > Lave-vaisselle
- > Four

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal

## Vue

- > Belle vue
- > Forêt
- > Dégagée
- > Montagnes
- > Lac
- > Alpes
- > Jardin

# Photo(s)



D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER





DHOMES  
IMMOBILIER









DHOMES  
IMMOBILIER









D HOMES  
IMMOBILIER











D HOMES  
IMMOBILIER







D HOMES  
IMMOBILIER





# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

**Monsieur Matthieu DARCHEN**

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matt@dhomes.ch

# Notes

---

---

---

---

---

---

---