



À LOUER

CH-1081 Montpreveyres, Rue du Village 11

Magnifique appartement de 2,5 pièces neuf - Proche de Lausanne

CHF 1'690.-/mois + ch.



# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 2,5 pièces offrant une surface d'env. 60m<sup>2</sup> avec une terrasse/jardin d'env. 36m<sup>2</sup>.

Situé dans une résidence récente, dans un quartier calme au centre du village. Proche de EHL (5min) et env. 20min du centre de Lausanne.

Distribution :

- Spacieux salon/séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée
- Une chambre à coucher de 15m<sup>2</sup>
- Une salle de douche avec WC, lavabo et espace pour une colonne de lavage
- Espace dressing et placards encastrés

L'appartement dispose d'une cave ainsi qu'une place de parc extérieure (en sus CHF 120.-)

Proche des commodités et à 9 min du M2 (Les Croisettes)

Idéal pour un jeune couple ou une personne seule.

Disponible à partir du 15 février 2026 ou à convenir

# Caractéristiques

Disponibilité	15.02.2026	Année de construction	2025
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Gaz
Référence	5808405	Installation chauffage	Sol
Lot	11	Etat du bien	Nouveau
Pièces	2.5	Surface habitable	60 m²
Chambre	1	Surface jardin	4 m²
Sanitaire	1	Surface terrasse	33 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'690.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
1x Extérieur (non incl.)	CHF 120.-
Prix total	CHF 1'810.-/mois
Charges	CHF 150.-/mois (Forfait)

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Parking

## Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > Dressing
- > Cave
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Triple vitrage

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Plaques à induction
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Douche

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Neuf

## Style

- > Moderne



# Vue intérieure



D HOMES  
IMMOBILIER













D HOMES  
IMMOBILIER









D HOMES  
IMMOBILIER















D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER



# Vue extérieure





# Photo(s)



# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

**Monsieur Matthieu DARCHEN**

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

# Notes

---

---

---

---

---

---