



À LOUER

CH-1081 Montpreveyres, Rue du Village 11

Magnifique appartement de 2,5 pièces neuf - Proche de Lausanne

CHF 1'690.-/mois + ch.



# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 2,5 pièces offrant une surface d'env. 60m<sup>2</sup> avec une terrasse/jardin d'env. 36m<sup>2</sup>.

Situé dans une résidence récente, dans un quartier calme au centre du village. Proche de EHL (5min) et env. 20min du centre de Lausanne.

### Distribution :

- Spacieux salon/séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée
- Une chambre à coucher de 15m<sup>2</sup>
- Une salle de douche avec WC, lavabo et espace pour une colonne de lavage
- Espace dressing et placards encastrés

L'appartement dispose d'une cave ainsi qu'une place de parc extérieure (en sus CHF 120.-)

Proche des commodités et à 9 min du M2 (Les Croisettes)

Idéal pour un jeune couple ou une personne seule.

Disponible à partir du 15 février 2026 ou à convenir

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>15.02.2026</b>	Année de construction	<b>2025</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 1'690.-/mois + ch.</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>	Nombre de places de parc	
Référence	<b>5808405</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>	1x Extérieur (non incl.)	<b>CHF 120.-</b>
Lot	<b>11</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>	Prix total	<b>CHF 1'810.-/mois</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Surface habitable	<b>60 m<sup>2</sup></b>	Charges	<b>CHF 150.-/mois (Forfait)</b>
Chambre	<b>1</b>	Surface jardin	<b>4 m<sup>2</sup></b>		
Sanitaire	<b>1</b>	Surface terrasse	<b>33 m<sup>2</sup></b>		
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>		

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Parking

## Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > Dressing
- > Cave
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Triple vitrage

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Plaques à induction
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Douche

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Neuf

## Style

- > Moderne

# Vue intérieure





D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER

# Vue extérieure



D HOMES  
IMMOBILIER

# Photo(s)



D HOMES  
IMMOBILIER

# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
[info@dhomes.ch](mailto:info@dhomes.ch)

## Contact visite

**Monsieur Matthieu DARCHEN**  
[matthieu@dhomes.ch](mailto:matthieu@dhomes.ch)  
Tél.: +41 21 566 70 70  
Mob.: +41 79 359 57 19  
Matthieu DARCHEN  
+41 79 359 57 19  
[matthieu@dhomes.ch](mailto:matthieu@dhomes.ch)

## Notes

---

---

---

---

---

---

---