



À LOUER

CH-1260 Nyon, Chemin du Joran 6B

EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement de 3,5 pièces avec balcon

CHF 2'350.-/mois + ch.



# Descriptif

## EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique appartement de 3,5 pièces offrant une surface d'environ 87m<sup>2</sup>, avec balcon et vue dégagée sur le Jura.

Distribution :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Salon/séjour avec accès sur le balcon
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Une chambre à coucher avec armoire
- Une chambre à coucher
- Une salle de bains avec baignoire et WC
- Une salle de douche avec WC
- Balcon

L'appartement bénéficie d'une cave ainsi qu'une place de parc dans un garage souterrain (en sus CHF 150.-/mois)

Possibilité de louer une deuxième place de parc dans le garage, si nécessaire.

Loyer net : CHF 2350.-

Charges : CHF 150.-

Parking : CHF 150.-

TOTAL : CHF 2'650.-

Disponible à partir du 1 avril 2026

Pour les visites et informations : Matthieu DARCHEN : +41 79 359 57 19

# Caractéristiques

|               |                        |                        |                         |                          |                                 |
|---------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Disponibilité | <b>01.04.2026</b>      | Situé au               | <b>2ème étage</b>       | Prix de l'objet          | <b>CHF 2'350.-/mois + ch.</b>   |
| Type          | <b>Appartement PPE</b> | Installation chauffage | <b>Sol</b>              | Nombre de places de parc |                                 |
| Référence     | <b>5821601</b>         | Etat du bien           | <b>Bon</b>              | 1x Intérieur (non incl.) | <b>CHF 150.-</b>                |
| Pièces        | <b>3.5</b>             | Standing               | <b>Standard</b>         | Prix total               | <b>CHF 2'500.-/mois</b>         |
| Chambres      | <b>2</b>               | Surface habitable      | <b>87 m<sup>2</sup></b> | Charges                  | <b>CHF 150.-/mois (Acompte)</b> |
| Sanitaires    | <b>2</b>               | Places de parc         | <b>Oui, obligatoire</b> |                          |                                 |

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage

## Equipement

- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Vue

- > Dégagée
- > Jura

## Style

- > Classique

# Vue intérieure



D HOMES  
IMMOBILIER





DHOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



DHOMES  
IMMOBILIER





D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



D HOMES  
IMMOBILIER



DHOMES  
IMMOBILIER

# Vue extérieure



# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
[info@dhomes.ch](mailto:info@dhomes.ch)

## Contact visite

**Monsieur Matthieu DARCHEN**  
[matthieu@dhomes.ch](mailto:matthieu@dhomes.ch)  
Tél.: +41 21 566 70 70  
Mob.: +41 79 359 57 19  
Matthieu DARCHEN  
+41 79 359 57 19  
[matthieu@dhomes.ch](mailto:matthieu@dhomes.ch)

## Notes

---

---

---

---

---

---

---