



À LOUER

CH-1260 Nyon, Chemin du Joran 6B

EXCLUSIVITÉ | Magnifique appartement de 3,5 pièces avec balcon

CHF 2'350.-/mois + ch.



Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Pour les visites et informations : Matthieu
DARCHEN : +41 79 359 57 19

Magnifique appartement de 3,5 pièces offrant une surface d'environ 87m2, avec balcon et vue dégagée sur le Jura.

Distribution :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Salon/séjour avec accès sur le balcon
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Une chambre à coucher avec armoire
- Une chambre à coucher
- Une salle de bains avec baignoire et WC
- Une salle de douche avec WC
- Balcon

L'appartement bénéficie d'une cave ainsi qu'une place de parc dans un garage souterrain (en sus CHF 150.-/mois)

Possibilité de louer une deuxième place de parc dans le garage, si nécessaire.

Loyer net : CHF 2350.-

Charges : CHF 150.-

Parking : CHF 150.-

TOTAL : CHF 2'650.-

Disponible à partir du 1 avril 2026

Caractéristiques

Disponibilité	01.04.2026	Situé au	2ème étage
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	5821601	Etat du bien	Bon
Pièces	3.5	Standing	Standard
Chambres	2	Surface habitable	87 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 2'350.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 150.-
Prix total	CHF 2'500.-/mois
Charges	CHF 150.-/mois (Acompte)

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Balcon(s)

Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative

- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus

- > Place(s) de parc visiteur(s)

- > Cave
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge

Sol

- > Carrelage

Vue

- > Dégagée

Style

- > Classique

- > Douche
- > Baignoire

- > Parquet

- > Jura

Vue intérieure







DHOMES
IMMOBILIER

















D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER



Vue extérieure



Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

Notes
