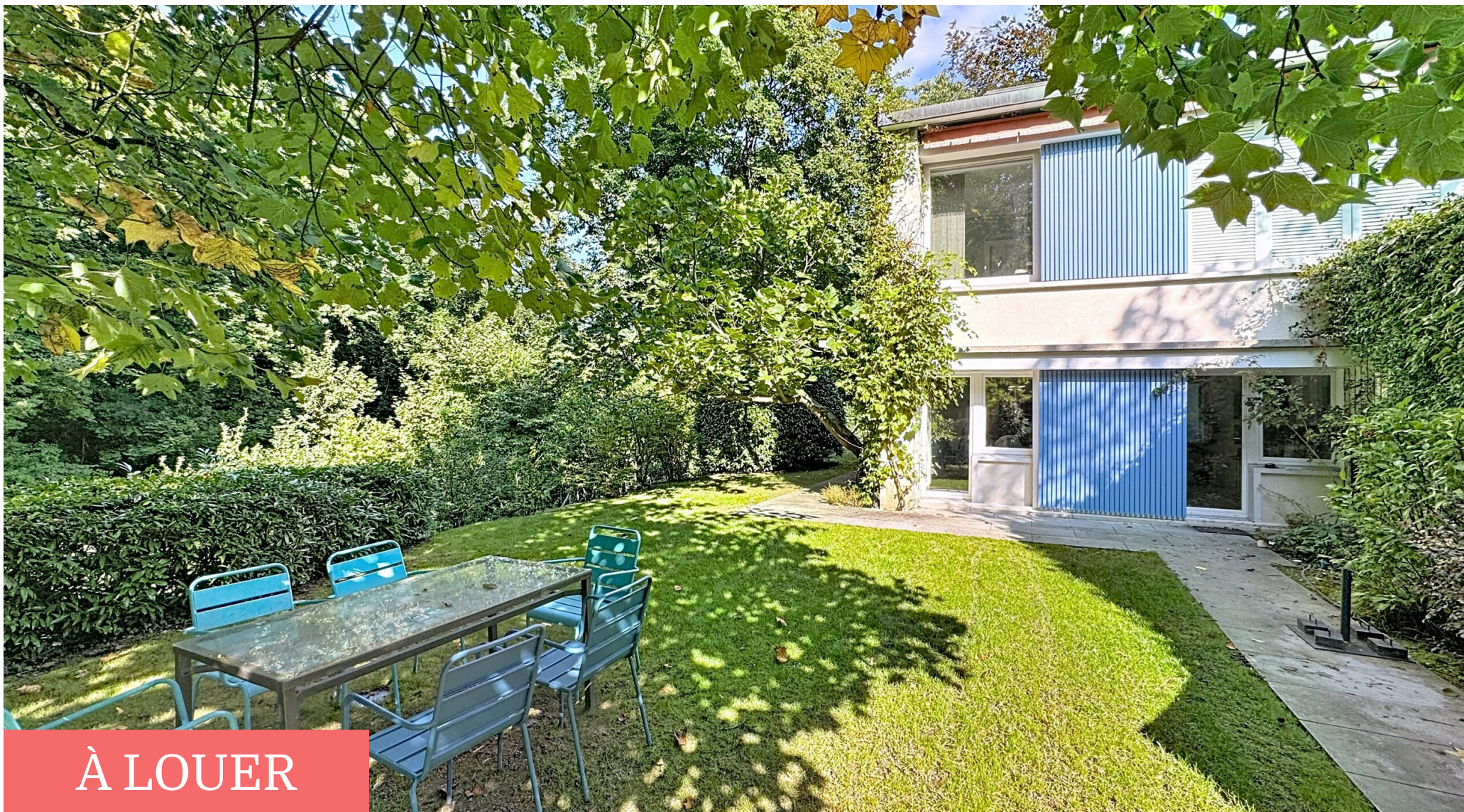




À LOUER

CH-1260 Nyon, Rue de la Combe

UNIQUE | Bureaux de 5,5 pièces avec jardin privatif au centre de
NYON

CHF 3'200.-/mois + ch.



Descriptif

UNIQUE I Bureaux de 5,5 pièces avec jardin privatif au centre de NYON

D HOMES SA vous propose cette nouvelle opportunité d'avoir vos bureaux situés au centre de Nyon, implantés au rez-inférieur dans une magnifique villa d'architecte, à quelques minutes à pied du bord du lac ou du centre de Nyon.

- Hall d'entrée
- Deux grands espaces de bureaux (total de 42m²) avec un accès sur la terrasse et le jardin privatif
- Un open space de plus de 12m² avec une cheminée
- Un bureau de 12m²
- Un bureau de 11m²
- Un espace bureau de 22m² avec une sortie à l'extérieur (accès jardin)
- Un espace cuisine
- Un WC visiteurs
- Terrasse et jardin privatif

Il y a également 3/4 places extérieures dans la cour intérieure de la propriété, sécurisées par un portail automatique.

A quelques minutes à pied de la gare, des transports, des commerces et des rives du lac.

Loyer : CHF 3'200.-

Charges : CHF 300.-

Parking : CHF 300.-

TOTAL : CHF 3'800.-

Pour les visites ou informations : Matthieu DARCHEN - +41 79 359 57 19 ou matthieu@dhomes.ch

Disponible à partir du 15 novembre 2025 ou à convenir

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement
Type	Bureau
Référence	5609443
Pièces	5.5
Sanitaire	1
Situé au	Rez-de-jardin

Installation chauffage	Radiateur
Etat du bien	Bon
Standing	Standard
Surface totale	120 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 3'200.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
Extérieur (non incl.)	3x / CHF 300.-
Prix total	CHF 3'500.-/mois
Charges	CHF 300.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Commerces
- > Gare
- > Gare routière
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin en copropriété
- > Silencieux/tranquille
- > Parking

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > WC visiteurs

Equipement

- > Cuisine agencée

Sol

- > Carrelage
- > Parquet
- > Stratifié

Etat

- > Bon

Ensoleillement

- > Favorable

Vue

- > Sans vis-à-vis
- > Forêt

Photo(s)













D HOMES
IMMOBILIER









D'HOMES
IMMOBILIER







Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and areas labeled with dimensions in square meters (m²). The plan includes a large room (22.4m²), a kitchen (12m²), a dining area (13m²), a living area (12.6m²), a bedroom (11m²), a bathroom (7.9m²), and a staircase (6.1m²). There are also several smaller rooms and corridors, some with dimensions like 1.7m², 180, 200, 255, 320, and 42.3m². The plan is drawn with black lines on a white background, with some red lines indicating specific areas or boundaries.

Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matt@dhomes.ch

Notes
