

À LOUER

CH-1024 Ecublens VD, Chemin des Uttins 2

Appartement duplex en attique de 5.5 pièces à Préverenges

CHF 3'150.-/mois + ch.



# Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ I Proche du lac I Vue lac

Charmant duplex en attique de 5.5 pièces avec vue sur le lac offrant une surface totale d'environ 179m2 (env. 134 m2 habitable) avec de beaux volumes situé proche du lac et de toutes commodités.

Distribution :

- Hall d'entrée avec une armoire encastrée
- Deux espaces séjour distincts dont un salon avec cheminée
- Une cuisine agencée et équipée donnant accès sur un balcon d'environ 10 m2
- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains/WC
- Une salle de douche/WC et buanderie

Mezzanine :

- Un espace bureau, une chambre mansardée et un espace de rangement

Annexes:

- Deux places de parc intérieures
- Une grande cave

Loyer net : CHF 3'150.-

Forfait charges : CHF 350.-

Deux places de parc int. : CHF 100.- (x2)

TOTAL : CHF 3'700.-

Disponible dès le 1er novembre 2025 ou à convenir.

Pour les visites les locataires actuels, Mme Makhloufi et M. Gerardy sont disponibles au 079 783 04 75 et 079 762 21 92.

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>01.11.2025</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Type	<b>Duplex</b>	Année de construction	<b>2006</b>
Référence	<b>5423051</b>	Installations chauffage	<b>Sol, Cheminée</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>134 m²</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 3'150.-/mois + ch.</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Intérieur	<b>2x</b>
Charges	<b>CHF 350.-/mois (Non comprises)</b>

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Parc
- > Verdoyant
- > Lac
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Piste cyclable

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Verdure
- > Parking

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Non meublé
- > Cheminée
- > Lumineux

## Équipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Cuisinière
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche
- > Fibre optique

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Dégagée
- > Lac

## Style

- > Moderne

# Vue intérieure



# Photo(s)



# Vue intérieure



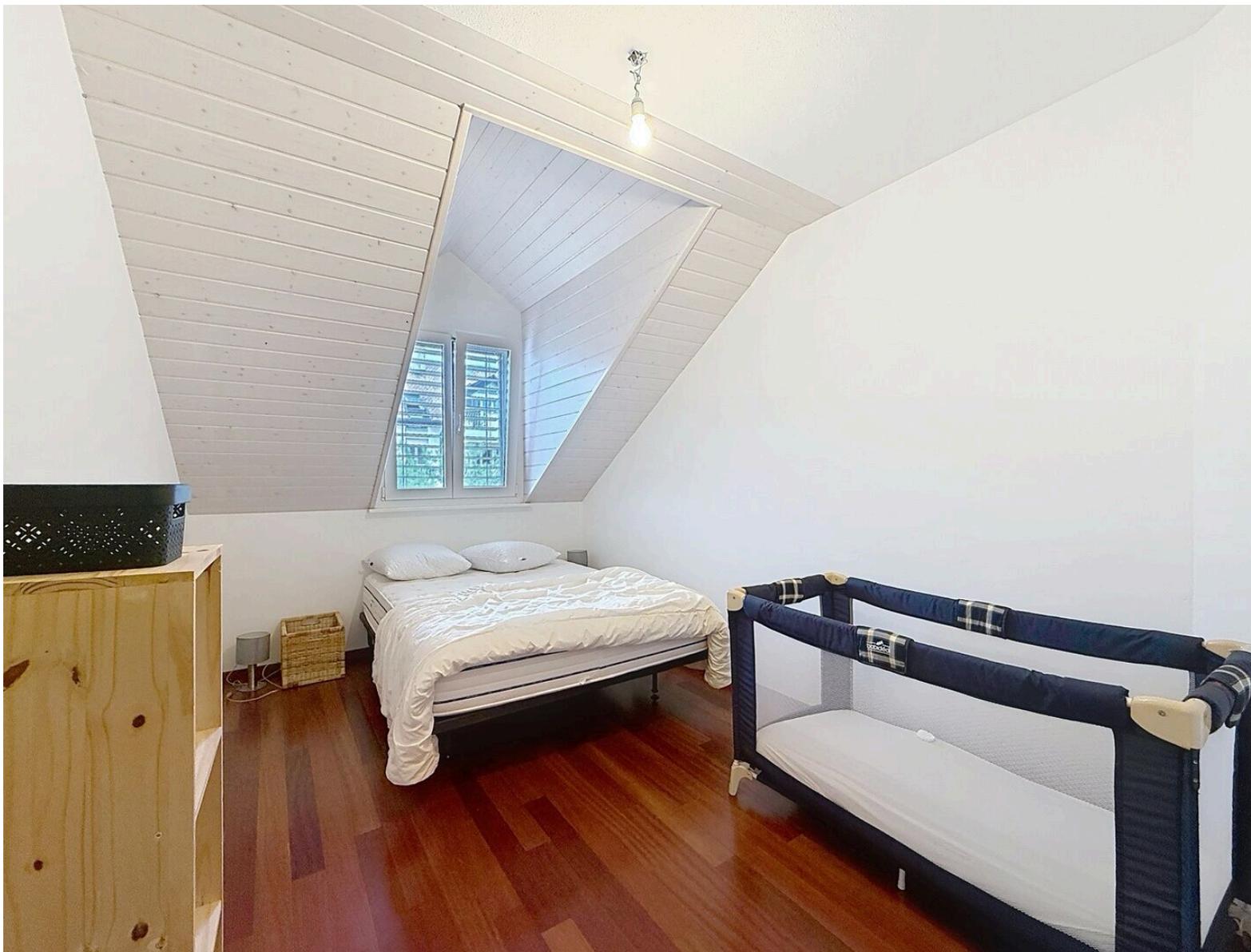
# Photo(s)





# Vue intérieure





# Photo(s)



# Vue intérieure



# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

**Monsieur Arnaud Gerardy**  
makhloufi.marine@gmail.com  
Mob.: 079 783 04 75  
Sandra LE MEVEL

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---