

À LOUER

CH-1091 Grandvaux, Route de Curson

EXCLUSIVITÉ | Propriété avec piscine et vue imprenable sur le lac

CHF 8'900.-/mois



Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Situation unique - Magnifique propriété de 8,5 pièces avec piscine et vue imprenable sur le lac

Distribution :

Rez-supérieur :

- Hall d'entrée
- Spacieux salon/sejour avec cheminée avec accès terrasse
- Cuisine agencée et entièrement équipée
- 2 chambres à coucher avec accès terrasse
- Une spacieuse salle de bains avec lavabo double, baignoire et douche
- Dressing - armoires encastrées
- WC visiteurs
- Un réduit

Rez-inférieur :

- Hall de distribution
- Un salon avec accès jardin
- Une cuisine agencée
- 4 chambres à coucher avec accès jardin
- Une salle de bains avec lavabo double, baignoire et douche
- Espace dressing - armoires encastrées
- Buanderie équipée (lave linge et sèche linge)

- Une salle de bains avec lavabo double, baignoire

Annexe: Locaux techniques (chauffage de la maison et local piscine), un espace cave - rangement

La propriété est agrémenteée d'une piscine, douche extérieure, une grande terrasse, nombreuses terrasses ainsi qu'un jardin joliment arboré avec des vignes.

Nombreuses places de parc à l'extérieur et sous un couvert.

Proche des commodités. La gare CFF de Grandvaux se situe à 300m.

Disponible : De suite ou à convenir

Pour les visites :

Matthieu DARCHEN

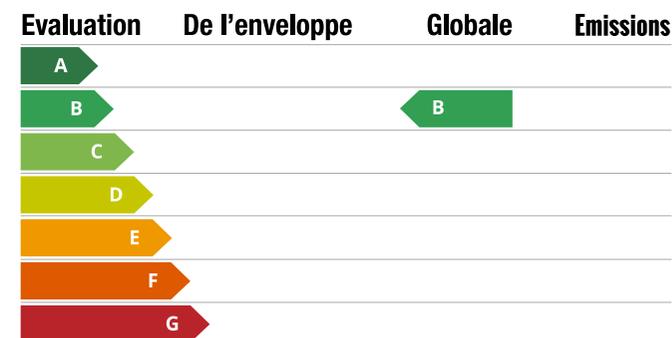
+41 79 359 57 19

Disponible 7/7

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de

l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Nombre de terrasse	3
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Référence	5415311	Installation chauffage	Sol
Pièces	8.5	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau, Solaire
Chambres	6	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	4	Surface habitable	400 m²
Dernières rénovations	2020	Surface terrain	2'200 m²
Efficacité énergétique	B	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 8'900.-/mois
-----------------	-------------------------

Nombre de places de parc

Intérieur (incl.)	2x
-------------------	-----------

Extérieur (incl.)	4x
-------------------	-----------

Commodités

Environnement

> Quartier de villas

> Gare

Extérieur

> Terrasse(s)

> Jardin

> Cabanon

> Place(s) de parc couverte(s)

> Couvert à voiture

> Place(s) de parc visiteur(s)

> Piscine

Intérieur

> WC visiteurs

> Réduit

> Double vitrage

> Lumineux

> Traversant

> Avec cachet

Equipement

> Cuisine agencée

> Cuisine équipée

> Lave-linge

> Sèche-linge

> Douche

> Baignoire

Sol

> Carrelage

> Parquet

> Pierre

Exposition

> Sud

> Est

> Ouest

Ensoleillement

> Optimal

> Toute la journée

Vue

> Imprenable

> Panoramique

> Lac

> Jardin

> Montagnes

> Alpes

Vue extérieure



Vue intérieure



D HOMES
IMMOBILIER









D HOMES
IMMOBILIER

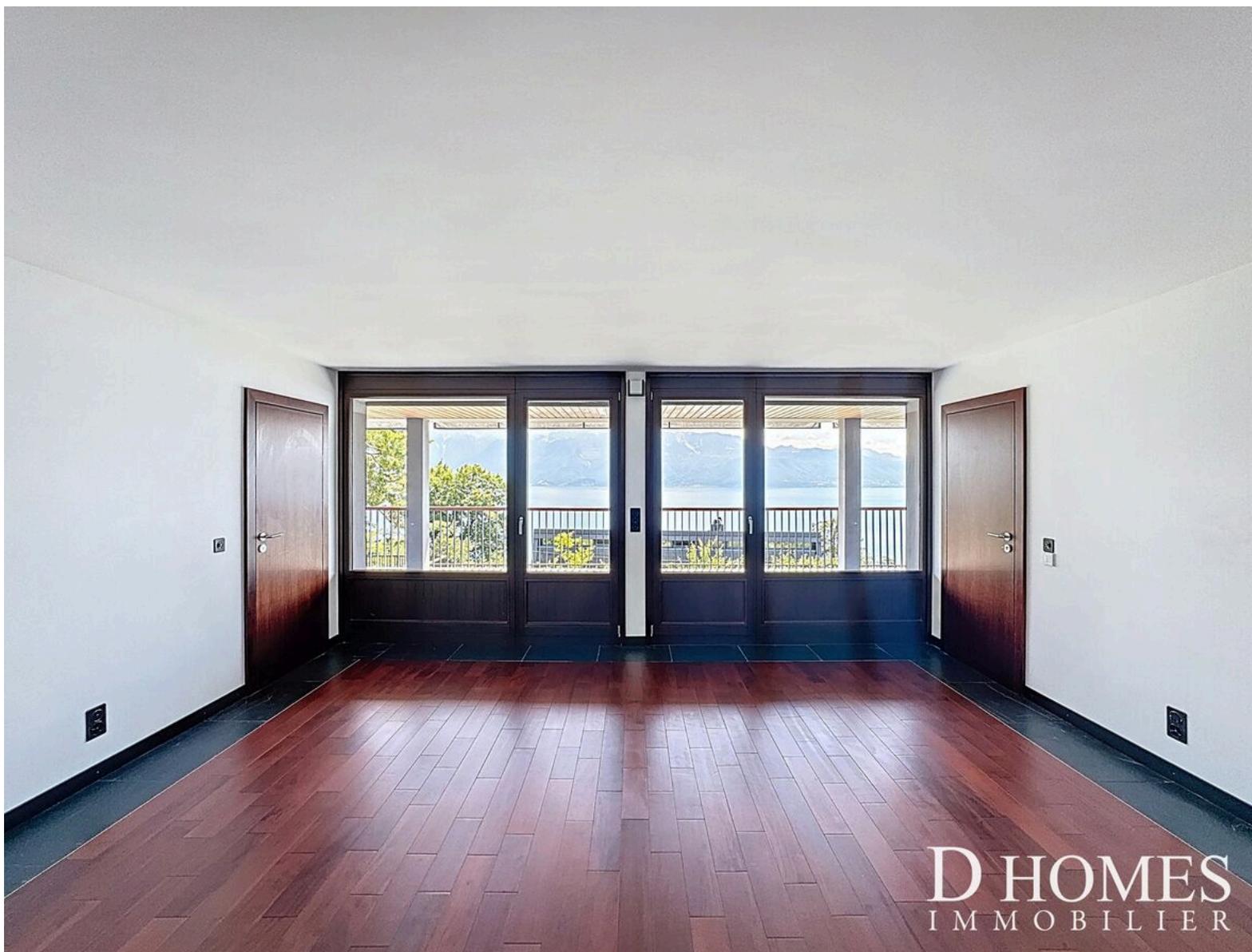


D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER



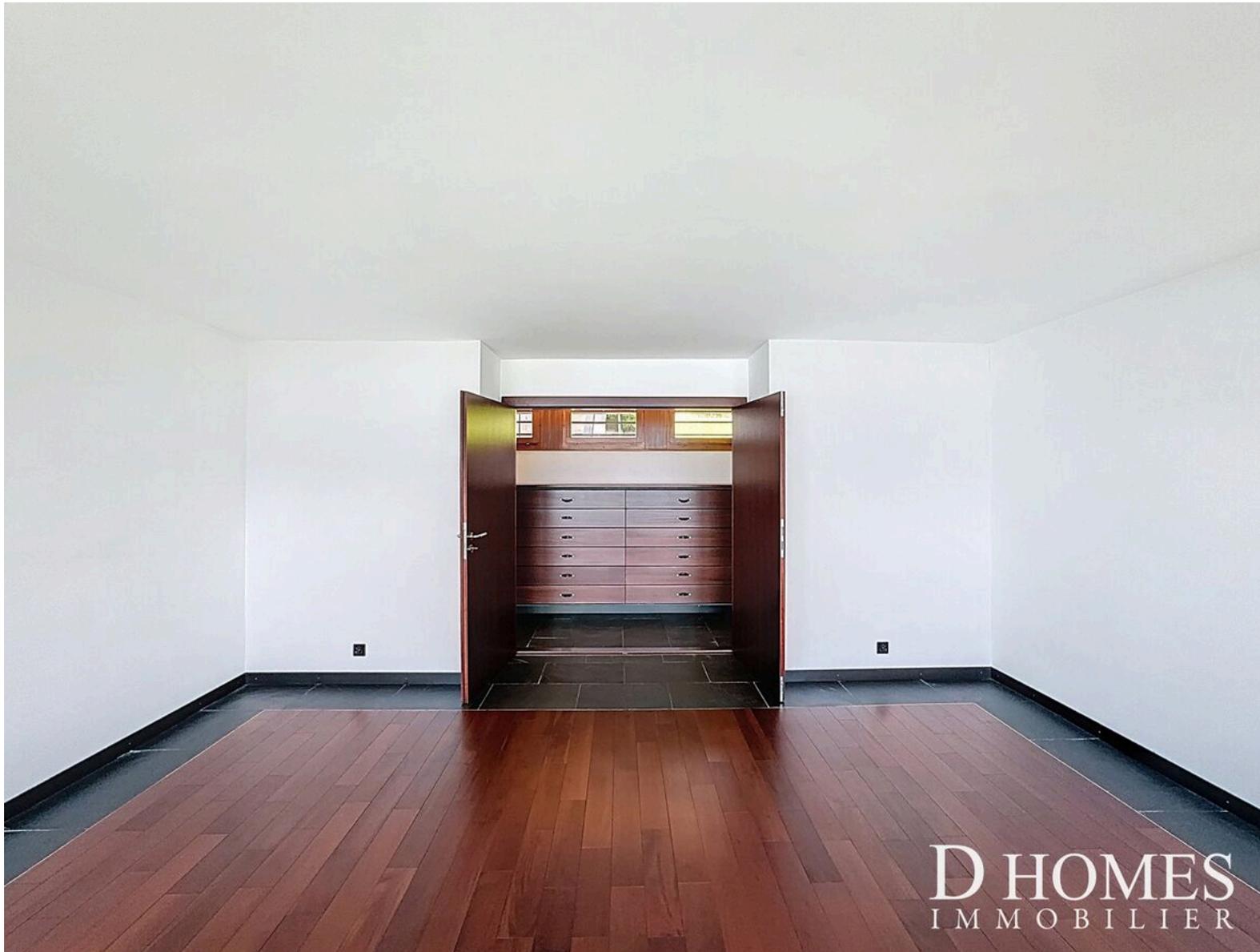


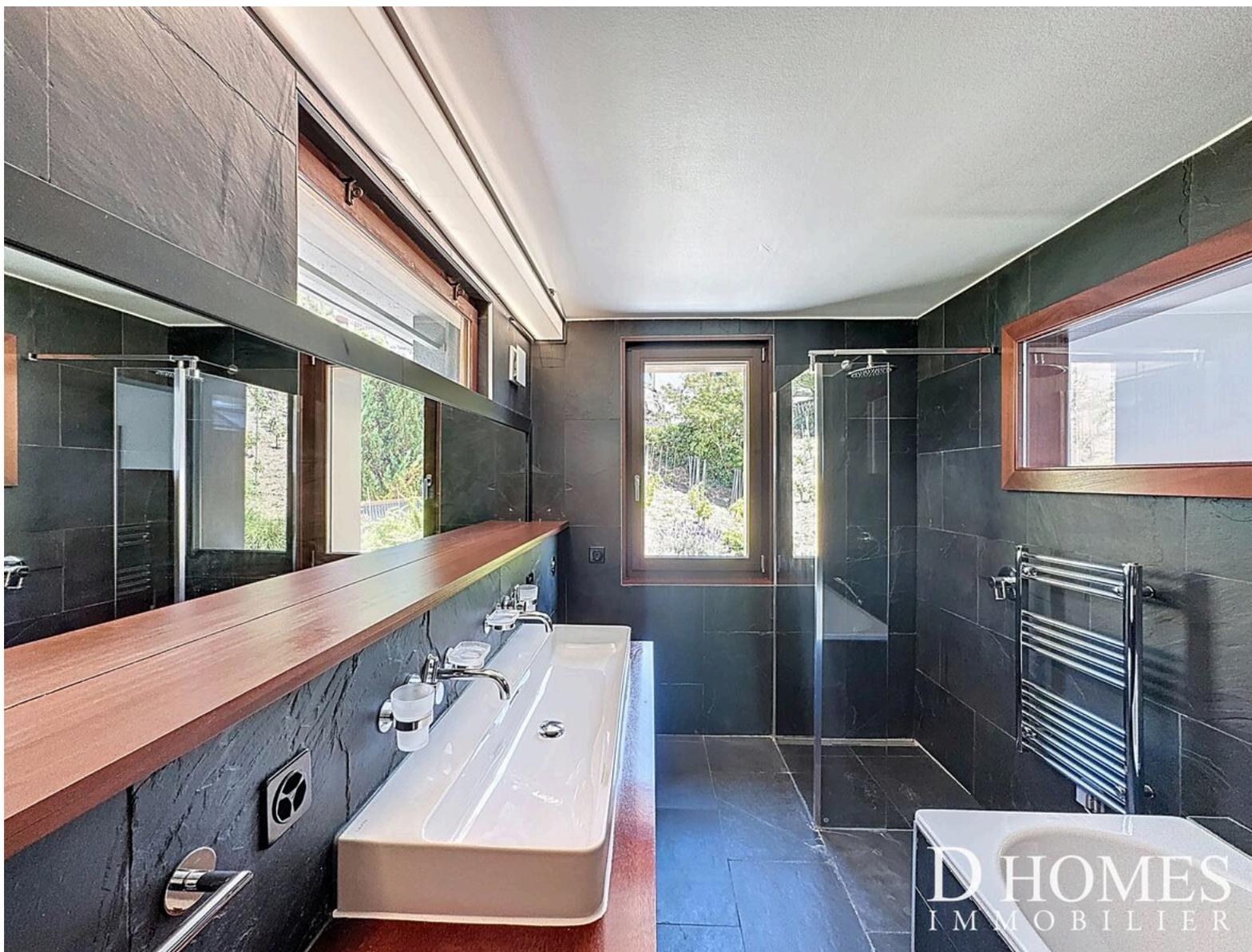
Photo(s)



D HOMES
IMMOBILIER

Vue intérieure





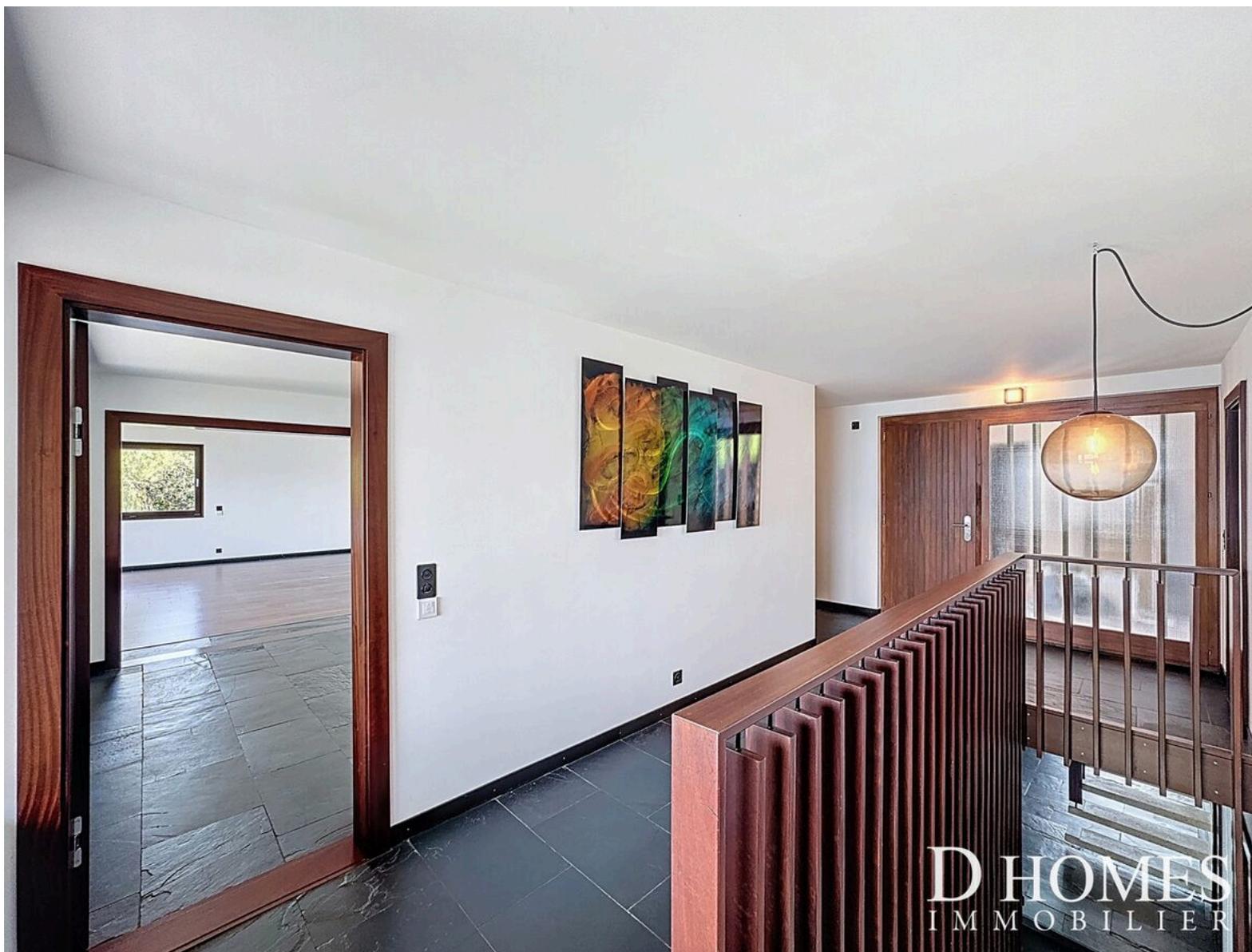


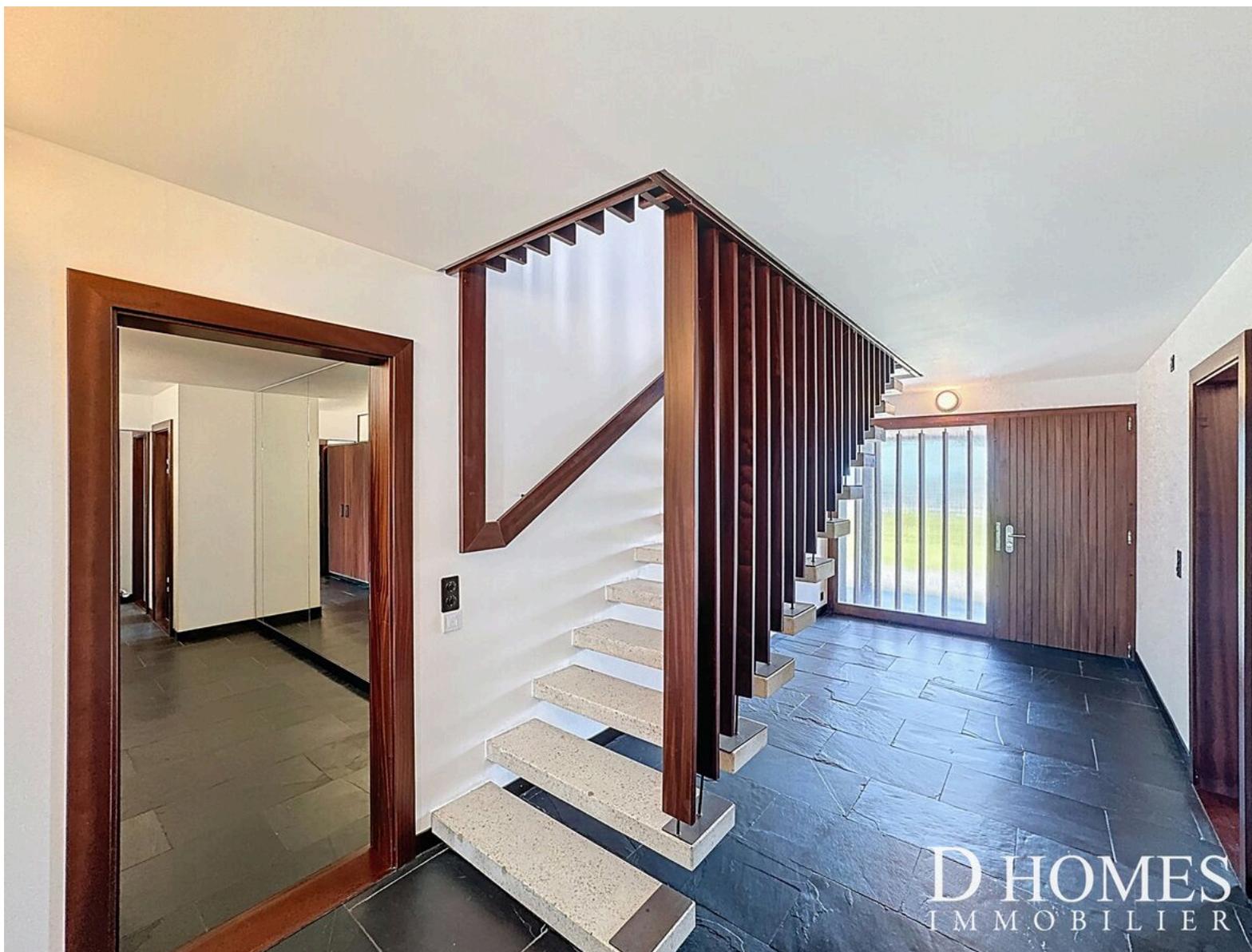


D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER





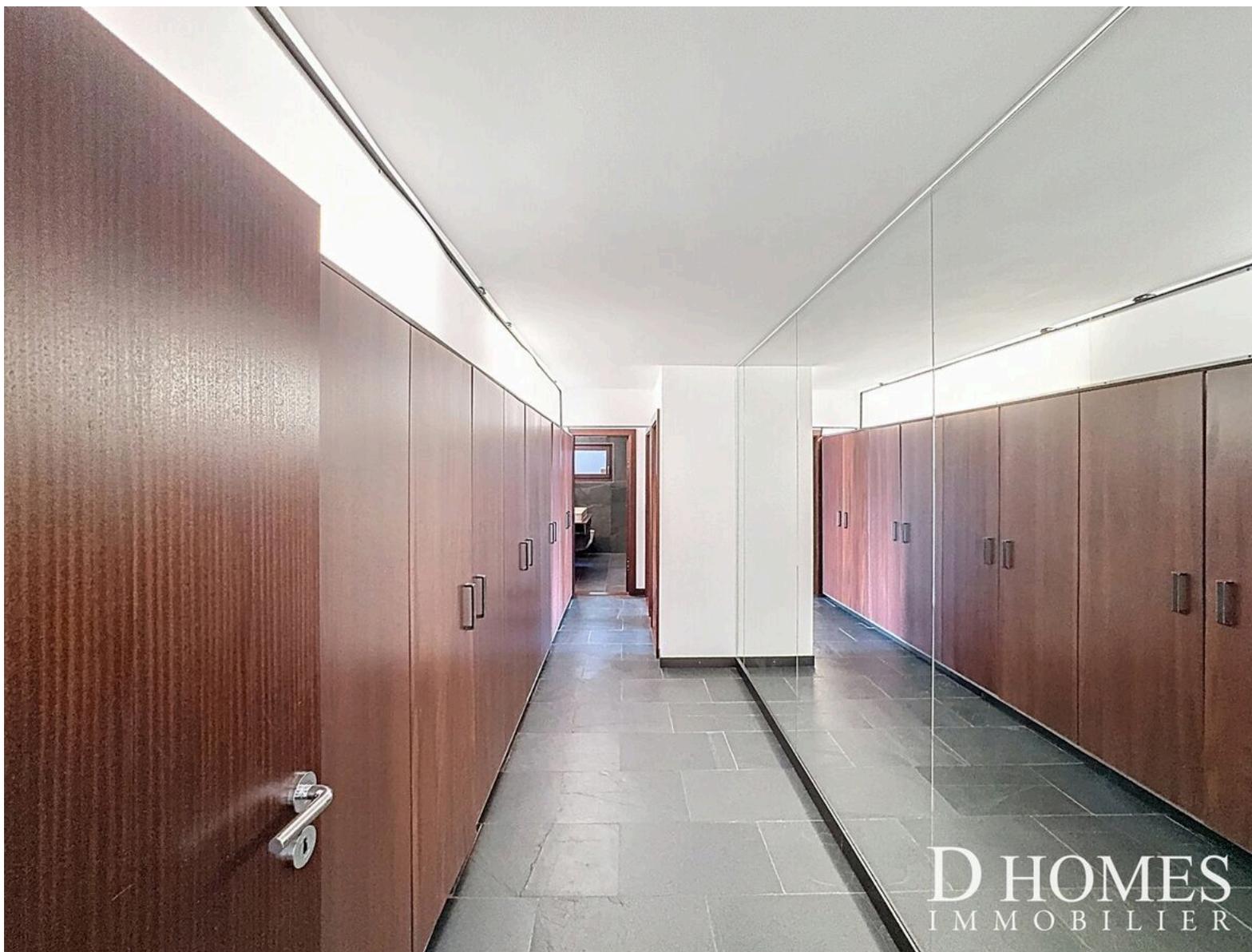
D HOMES
IMMOBILIER

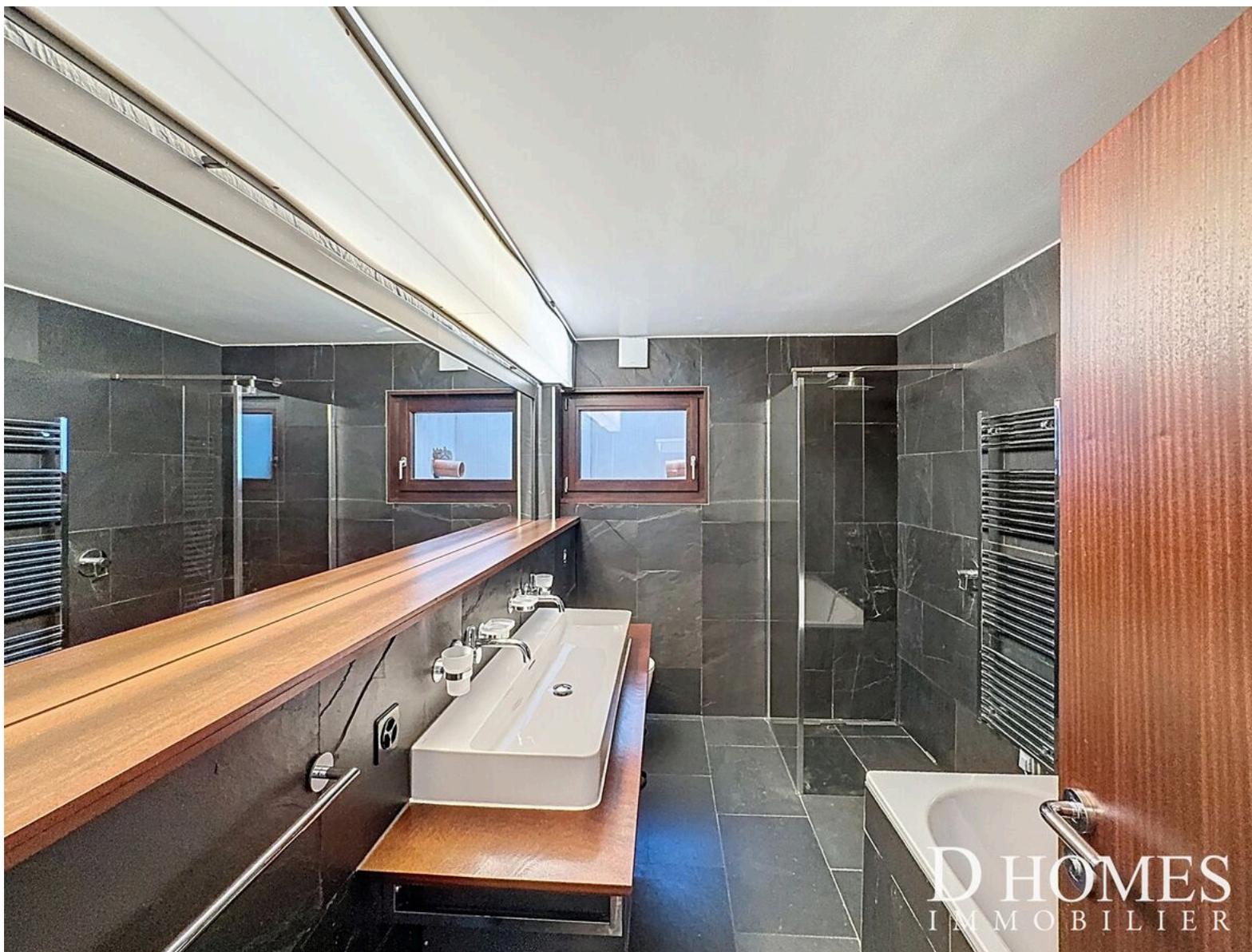


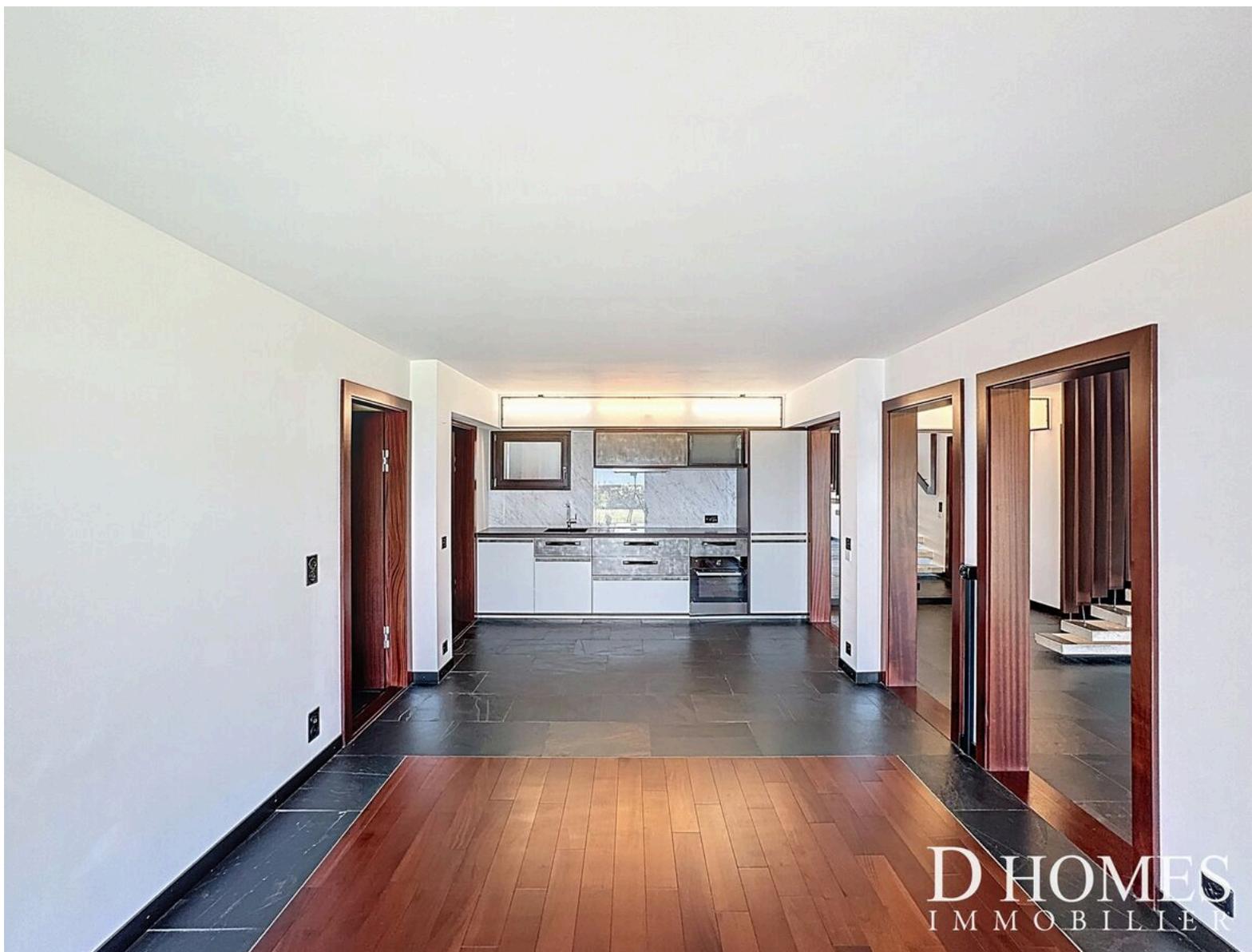
D HOMES
IMMOBILIER



DHOMES
IMMOBILIER







D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER



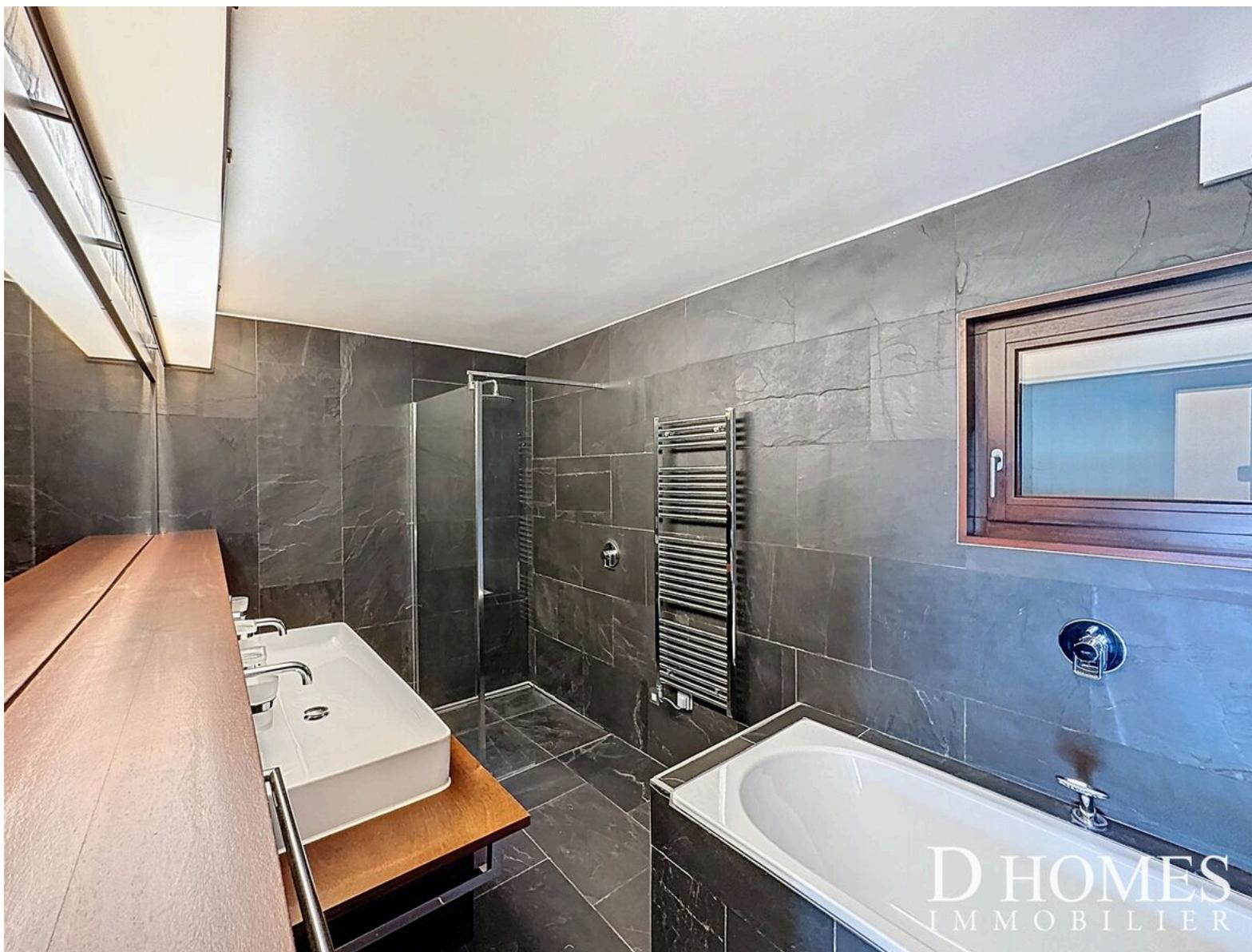




D HOMES
IMMOBILIER



D HOMES
IMMOBILIER

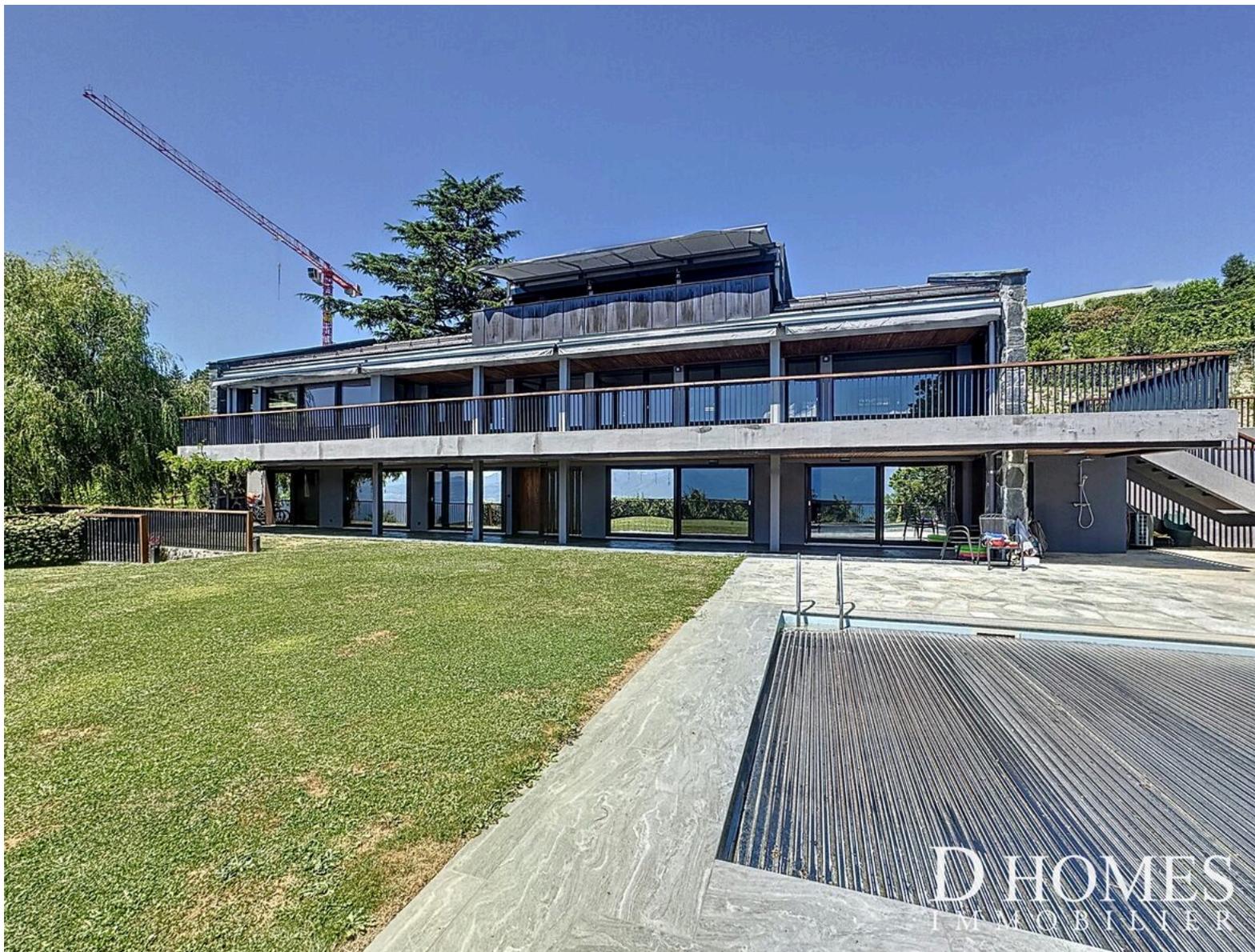


Vue extérieure



D HOMES
IMMOBILIER



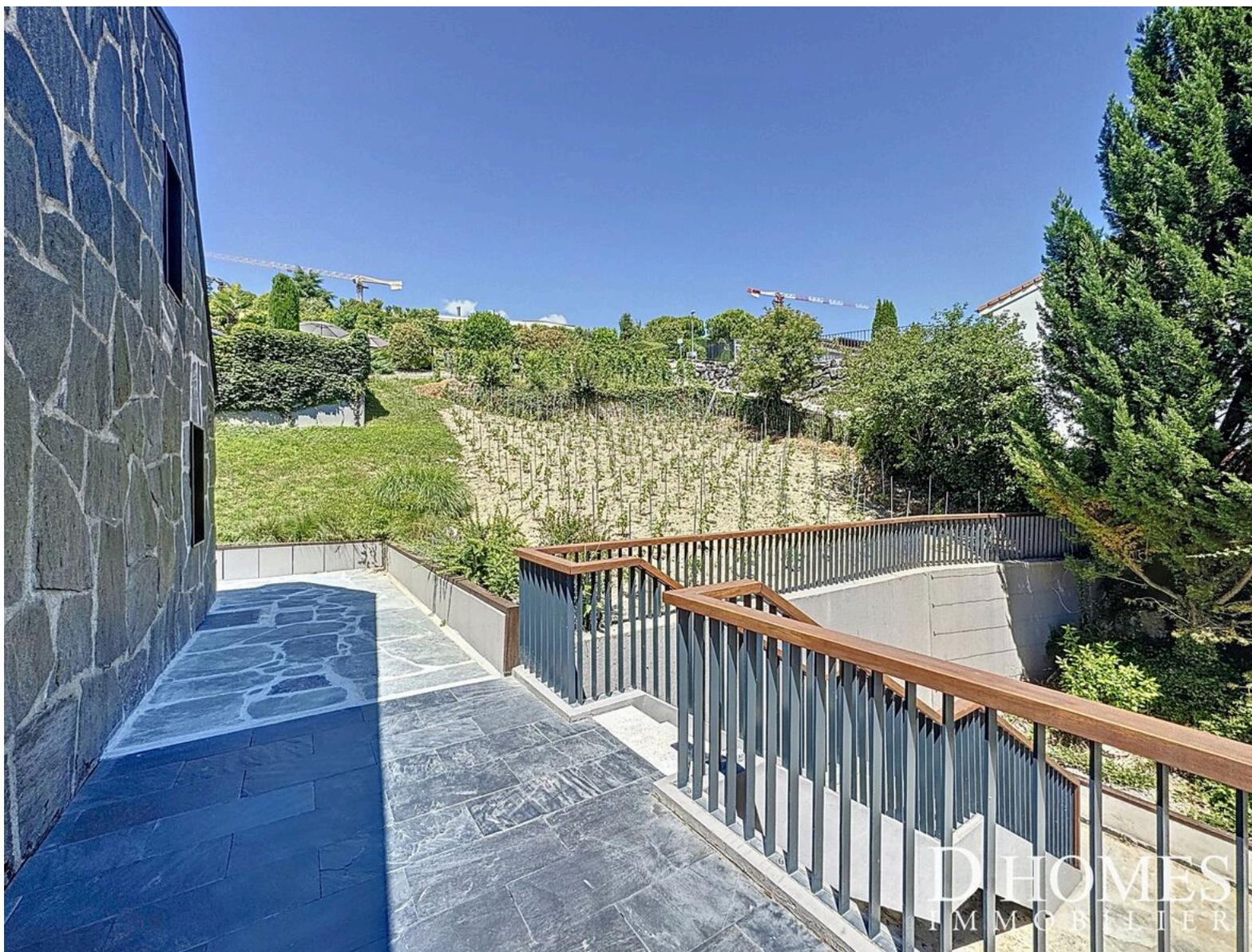


D HOMES
IMMOBILIER













Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matt@dhomes.ch

Notes
