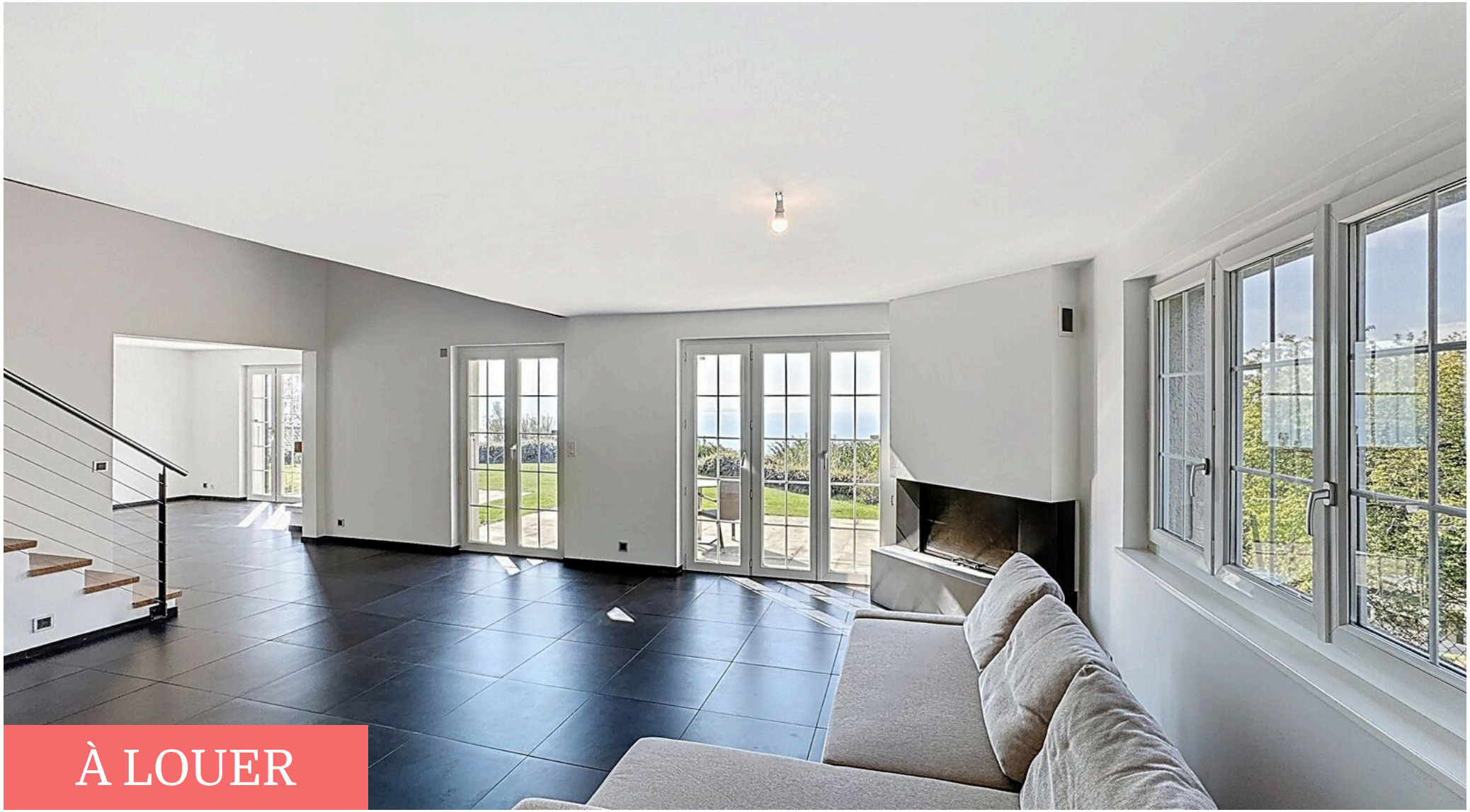


À LOUER

CH-1091 Grandvaux, Jolimont

SITUATION UNIQUE I Propriété de charme avec vue panoramique sur le lac

CHF 6'900.-/mois

D HOMES IMMOBILIER

Descriptif

D HOMES SA vous présente cette magnifique villa individuelle de 6,5 pièces offrant une surface habitable de 220m2 et de 350m2 utile, implantée sur une jolie parcelle de 1'330m2 et jouissant d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

Distribution :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un spacieux salon/séjour agrémenté d'une cheminée, un espace bureau/bibliothèque avec accès sur l'extérieur, une salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement agencée et ouverte sur le coin à manger, une chambre à coucher /bureau avec salle de douche attenante, WC visiteurs

Premier étage : Une chambre parentale avec salle de bains (douche, baignoire et WC), deux chambres à coucher et une salle de douche-WC

Sous-sol : Une grande pièce aménagée en salle de jeux, une buanderie, un abri PC, local-chaufferie, une cave à vins et une pièce de rangement/ disponible.

La villa dispose d'un joli jardin arboré, d'un garage double de 36m2 et quelques places extérieures. Cette maison a été rénové en 2015.

Location : CHF 6900.- + charges individuelles + CHF 400.- pour l'entretien du jardin

Pour les visites : Matthieu DARCHEN - matthieu@dhomes.ch - + 41 79 359 57 19 - Disponible 7/7

Document non contractuel: 14.10.2025

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Maison individuelle**
Référence	**5592525**
Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Sanitaires	**4**
Nombre de WC	**4**
Année de construction	**1987**
Dernières rénovations	**2015**
Nombre d'étage total	**1**

Type de chauffage	**Electrique**
Installations chauffage	**Radiateur, Sol**
Etat du bien	**Très bon**
Standing	**Standard**
Surface habitable	**220 m²**
Surface terrain	**1'330 m²**
Surface utile	**350 m²**
Volume	**1'206 m³**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 6'900.-/mois**

Nombre de places de parc	
Intérieur (incl.)	**2x**
Extérieur (incl.)	**2x**

Document non contractuel: 14.10.2025

Commodités

Environnement

> Quartier de villas
> Gare
> Arrêt de bus
> Enfants bienvenus

Extérieur

> Terrasse(s)
> Jardin
> Réduit
> Parking
> Garage

Intérieur

> Sans ascenseur
> Cuisine habitable
> WC visiteurs
> Non meublé
> Cheminée
> Double vitrage

Equipement

> Cuisine agencée
> Cuisine équipée
> Plaques à induction
> Four
> Réfrigérateur
> Congélateur
> Lave-vaisselle

Sol

> Carrelage
> Parquet

Etat

> Bon

Exposition

> Sud
> Ouest

Ensoleillement

> Optimal
> Toute la journée

Vue

> Belle vue
> Imprenable
> Lac
> Jardin
> Montagnes
> Alpes
> Jura

Document non contractuel: 14.10.2025

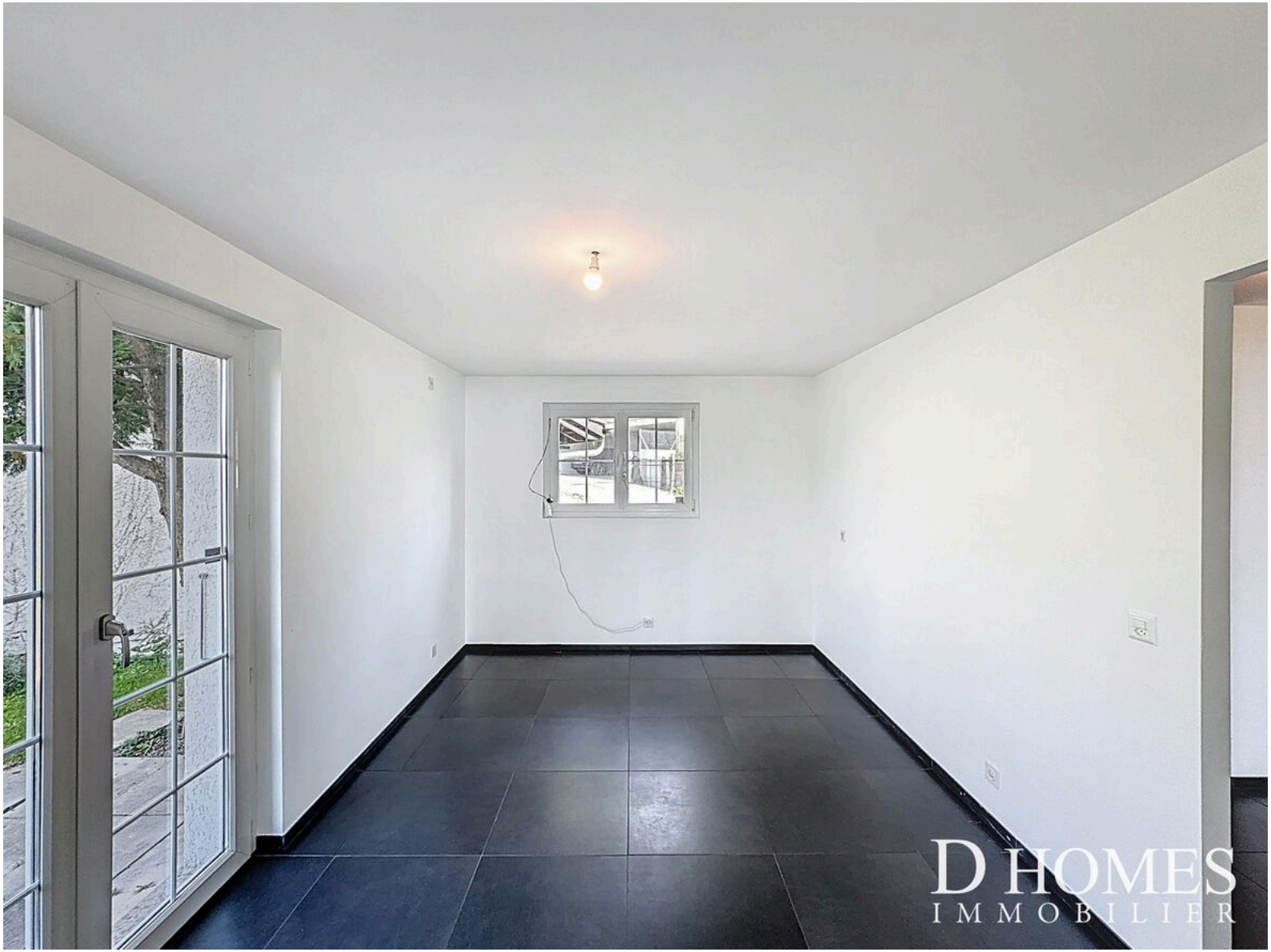
Photo(s)

Document non contractuel: 14.10.2025

Vue intérieure

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025



Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

D HOMES
IMMOBILIER

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

Document non contractuel: 14.10.2025

Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

Document non contractuel: 14.10.2025

D HOMES
IMMOBILIER

D HOMES
IMMOBILIER

Document non contractuel: 14.10.2025

Document non contractuel: 14.10.2025

Vue extérieure

D HOMES
IMMOBILIER

Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN
matthieu@dhomes.ch
Tél.: +41 21 566 70 70
Mob.: +41 79 359 57 19
Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matt@dhomes.ch

Notes