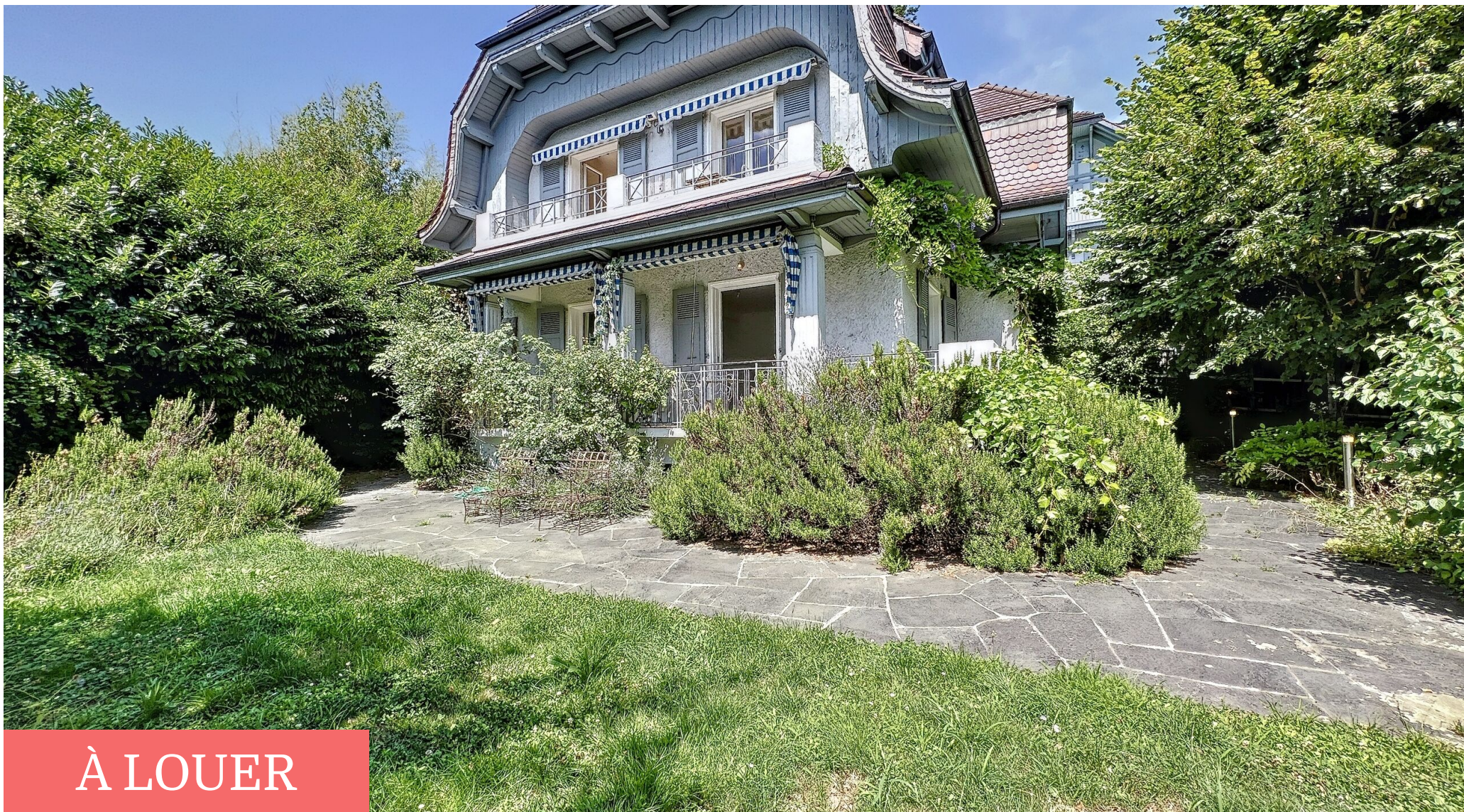




À LOUER

Marguery

EXCLUSIVITÉ | Maison de charme avec dépendance et jardin privatif

CHF 5'400.-/mois



Descriptif

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Magnifique maison de charme des années 1930, entièrement rénovée avec goût jouissant d'une excellente situation.

Dépendance de 30m2, très beau jardin arboré qui confère un cadre bucolique, proche du centre de Vevey.

Distribution :

Rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée, cuisine fermée et aménagée avec îlot central, spacieux salon et salle à manger avec accès au balcon et au jardin, une chambre à coucher ou bureau et WC visiteurs.

Etage: 2 grandes chambres à coucher avec balcon et vue dégagée sur le lac et les Alpes, une grande salle de bain avec baignoire et une douche à l'italienne, un WC séparé et une petite pièce agencée en dressing.

Combles: Très grande chambre à coucher pouvant être séparée en 2, une salle de douche, WC et lavabo et un espace de rangement (sous la toiture)

Sous-sol: Grande pièce/disponible, une salle de

douche avec lavabo (plus de sauna), local technique avec rangement, buanderie et cave

Dépendance/Annexe : Grande pièce indépendante de 30m2 env., 2 à 3 places de parcs couvertes.

Contrat d'entretien obligatoire du jardin : CHF 400 par mois

Disponible : 1 septembre 2025

Pour les visites :

Sandra LE MEVEL

+41 21 566 70 07

Caractéristiques

Disponibilité	01.09.2025	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	5423161	Standing	Standard
Pièces	6.5	Surface habitable	220 m²
Chambres	4	Surface terrain	955 m²
Type de chauffage	Gaz	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 5'400.-/mois
Nombre de places de parc	
Extérieur (incl.)	2x

Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Commerces
- > Gare
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Parking

Intérieur

- > WC visiteurs
- > Sauna

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine avec îlot
- > Baignoire

Sol

- > Parquet

Etat

- > Comme neuf

Vue

- > Belle vue
- > Lac
- > Montagnes

Photo(s)

























Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

info@immo-iloc.com
Tél.: +41 21 566 70 07
Sandra LE MEVEL
+41 21 566 70 07
sandra@immo-iloc.com

Notes
