



À LOUER

CH-1095 Lutry, Route des Monts de Lavaux

Maison mitoyenne à Lutry (La Croix)

CHF 4'380.-/mois



# Descriptif

**Iloc Sàrl** a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison mitoyenne de **4,5 pièces**, bénéficiant d'une **superbe vue sur le lac et les Alpes**.

disposition au 021 566 70 07 ou par email à l'adresse [info@immo-iloc.com](mailto:info@immo-iloc.com) pour organiser une visite.

## **Distribution :**

### **Rez-de-chaussée :**

Un hall d'entrée, un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'un WC visiteurs.

### **Premier étage :**

Une chambre parentale avec salle de bains (baignoire et WC), deux chambres à coucher et une salle de douche avec WC.

### **Sous-sol :**

Une grande pièce disponible idéale pour un espace de rangement ou une salle de jeux, un abri PC et un local chaufferie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un **joli jardin** d'environ 150 m2 ainsi que de **deux places de stationnement**.

### **Loyer :**

CHF 4'380.- + charges individuelles

En cas d'intérêt, Madame Demage se tient à

# Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison jumelée	Installations chauffage	Cheminée, Sol
Référence	5797094	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	4.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Surface habitable	~ 152 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	~ 347 m²
Année de construction	1999	Surface utile	~ 223 m²

Prix de l'objet	CHF 4'380.-/mois
-----------------	------------------

# Commodités

## Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Lac
- > Vignoble
- > Commerces

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Verdure
- > Parking

## Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > WC séparés
- > Cave
- > Abri PC
- > Non meublé
- > Cheminée

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Plaques vitrocéramiques

- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Ecole primaire

- > Barbecue
- > Robot tondeuse
- > Mitoyen

- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Mansardé
- > Poutres apparentes

- > Four
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur

- > Congélateur
- > Lave-vaisselle

## Sol

- > Carrelage

## Etat

- > Bon

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal

## Vue

- > Belle vue

## Style

- > Classique

- > Baignoire
- > Douche

- > Parquet

- > Toute la journée

- > Lac



# Vue intérieure













# Photo(s)





# Vue intérieure







# Photo(s)





# Vue intérieure







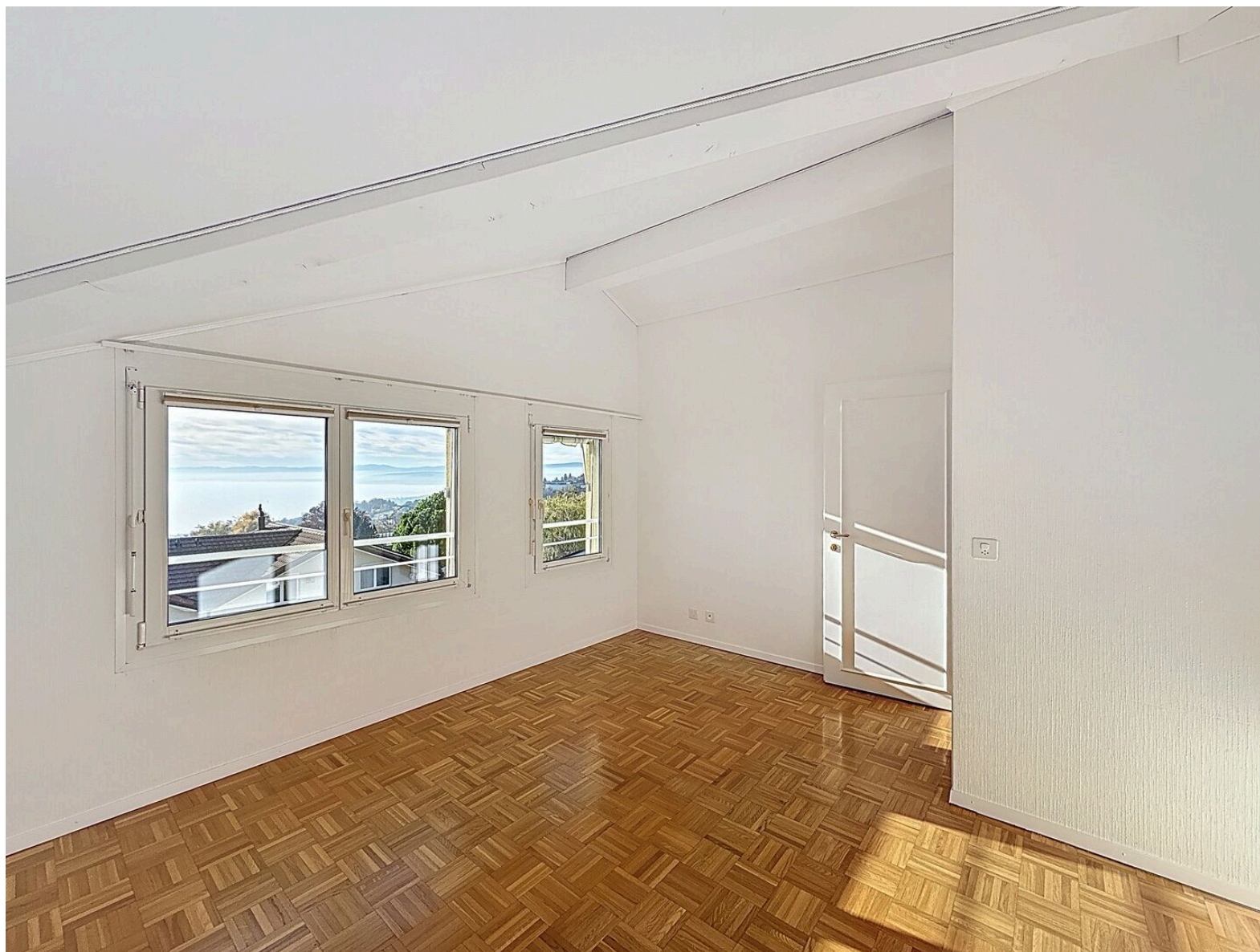




















# Contact

## D HOMES

Avenue d'Ouchy 66  
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70  
info@dhomes.ch

## Contact visite

info@dhomes.ch  
Tél.: 021 566 70 70

# Notes

---

---

---

---

---

---