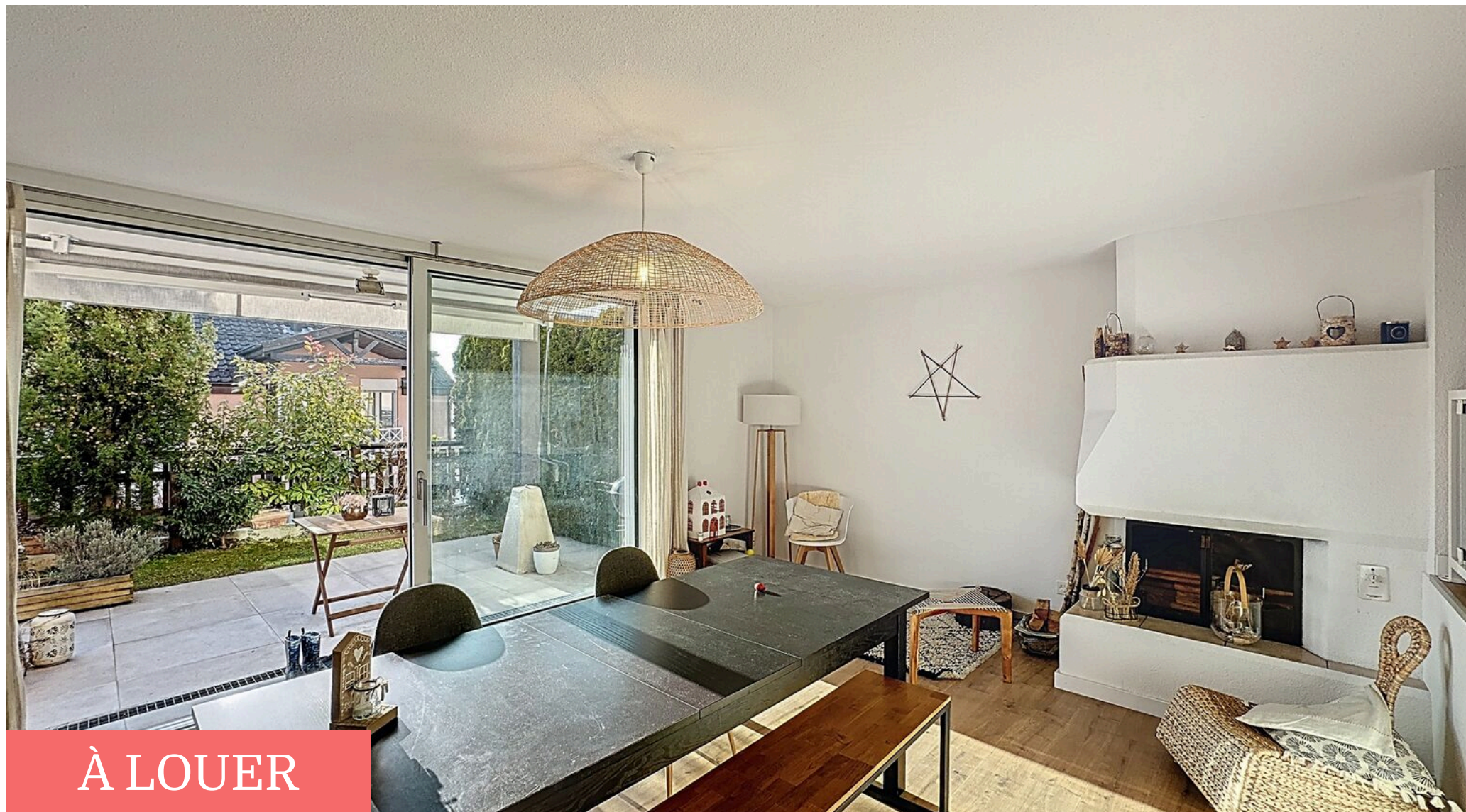




À LOUER

CH-1095 Lutry, Route de la Croix 124

EXCLUSIVITÉ | Magnifique villa de 5,5 pièces avec vue dégagée

CHF 4'700.-/mois



Descriptif

EXCLUSIVITÉ I Magnifique villa jumelée de 6 pièces avec vue dégagée

D HOMES SA vous propose cette superbe villa de 6 pièces offrant une belle vue dégagée sur les Alpes et bénéficiant d'une situation résidentielle privilégiée à Lutry.

La maison possède un agréable jardin privatif avec terrasse. Grâce à son exposition Sud, elle offre une très belle luminosité intérieure.

Distribution :

Rez-inférieur :

- WC visiteurs
- Buanderie et espace de rangement avec douche
- Cave
- Grande pièce chauffée actuellement aménagée en salle de jeux
- Local technique

Rez-de-chaussée :

- Cuisine ouverte et agencée avec un coin à manger
- Espace TV ouvert sur le salon
- Hall d'entrée
- Salon/Séjour avec cheminée et accès sur la

terrasse et le jardin

1er étage :

- 1 chambre parentale avec balcon et salle de bains et WC
- 2 chambres à coucher avec armoires encastrées et accès au balcon
- 1 salle de bains avec WC

Combles :

- 1 grande chambre
- 1 bureau ou chambre d'appoint sous les combles

Sous-sol :

- WC séparé
- Buanderie
- Cave
- Grand disponible actuellement aménagé en salle de jeux
- Local technique

La propriété bénéficie d'un environnement verdoyant au sein d'un quartier de villas, offrant un cadre de vie agréable dans les hauts de Lutry. La villa dispose d'un garage box ainsi qu'une place de parc extérieure.

Les transports publics sont à quelques minutes à pied et à seulement 7 minutes de la gare de Lutry. Idéal pour une famille.

Pour tout complément d'information ou organiser une visite :

Matthieu DARCHEN
+41 79 359 57 19
matthieu@dhomes.ch

Caractéristiques

Disponibilité	01.08.2026	Installation chauffage	Sol
Type	Villa	Etat du bien	Très bon
Référence	5840910	Standing	Standard
Pièces	6	Surface habitable	140 m²
Chambres	4	Surface terrain	279 m²
Sanitaires	3	Surface utile	200 m²
Année de construction	1993	Volume	970 m³
Dernières rénovations	2017	Surface jardin	171 m²
Type de chauffage	Mazout	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 4'700.-/mois
-----------------	------------------

Nombre de places de parc

1x Intérieur (incl.)

1x Extérieur (incl.)

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin

Intérieur

- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Cave
- > Salle de jeux

- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Ecole primaire

- > Parking
- > Mitoyen

- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Cheminée
- > Traversant

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Lave-linge

Etat

- > Très bon

Exposition

- > Sud

Vue

- > Belle vue

- > Baignoire

- > Alpes

Vue extérieure



Vue intérieure







D HOMES
IMMOBILIER













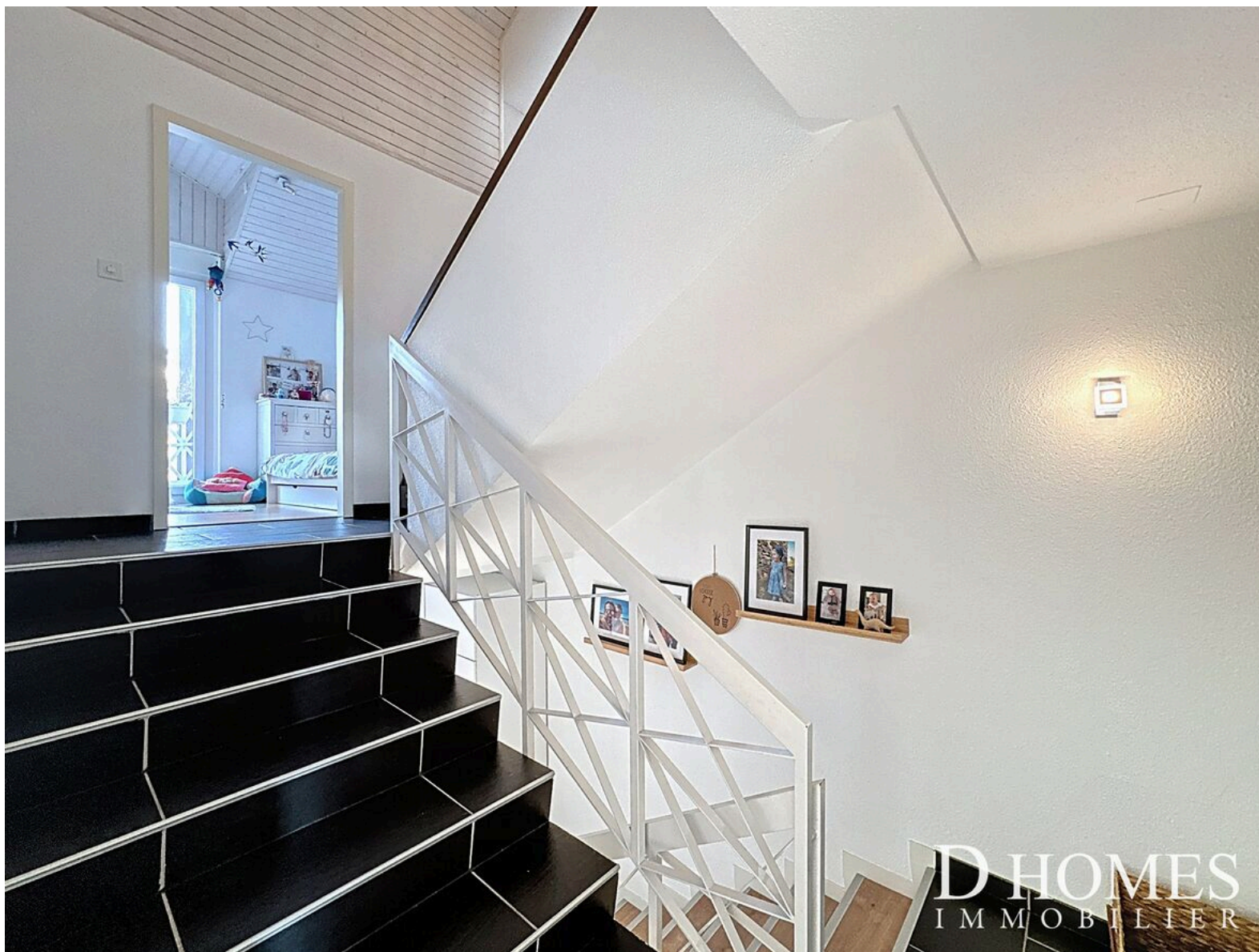
Vue extérieure



Vue intérieure

















D HOMES
IMMOBILIER









Vue extérieure





Contact

D HOMES

Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Tél.: 021 566 70 70
info@dhomes.ch

Contact visite

Monsieur Matthieu DARCHEN

matthieu@dhomes.ch

Tél.: +41 21 566 70 70

Mob.: +41 79 359 57 19

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matt@dhomes.ch

Notes
